

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Sajólád község önkormányzata képviselő-testületének 2023. július 18-án megtartott rendkívüli üléséről a Polgármesteri Hivatal Házasságkötő-termében /3572 Sajólád, Ady E. u. 2. sz./

Jelen vannak: Pozbai Zoltán polgármester
Czaga János András
Furcsa Ferencné
Makrai Tamás képviselők

Igazoltan van távol: Czaga Gábor
Princz Jánosné
Varga Norbert képviselők

Tanácskozási joggal jelen van: Péchy Orsolya jegyző

Pozbai Zoltán polgármester:

Köszöntötte a jelenlévőket, a képviselő-testület tagjait.

Megállapította, hogy a megválasztott 7 fő testületi tagból 4 fő jelen van, így az ülés határozatképes. Javasolta, hogy a meghívóban szereplő napirendi pontok kerüljenek megtárgyalásra. Megkérdezte, hogy van-e valakinek más napirendi pontra vonatkozó javaslata.

Más javaslat nem hangzott el.

A képviselő-testület a meghívóban szereplő napirendi pontokat egyhangúlag elfogadta. Javaslattal tett a jegyzőkönyv hitelesítői személyére, **Furcsa Ferencné** képviselő asszonyt és **Makrai Tamás** képviselő urat javasolta, melyet a képviselő-testület egyhangúlag elfogadott. A jegyzőkönyv vezetésével Lénártfalvi Gréta igazgatási ügyintézőt bízta meg a testület.

Napirendi pontok:

1. Javaslat a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról, valamint a személyes gondoskodást nyújtó ellátások igénybevételeiről, a fizetendő térítési díjakról szóló 7/2021.(IX.1.) önkormányzati rendelet módosítására

Előadó: polgármester

2. Sajólád 565/38. hrsz-ú ingatlanra vonatkozó kérelem elbírálása

Előadó: polgármester

3. Sajólád Község településrendezési eszközeinek - a 045/1, 045/2, 046/16 hrsz-ú kiemelt fejlesztési területen gazdaságfejlesztési célból szükségessé váló –módosítása során a véleményezési szakasz lezárása

Előadó: polgármester

4. Nevelési-oktatási intézmény feladatainak ellátását szolgáló vagyonelemek tulajdonba adása

Előadó: polgármester, jegyző

5. Sajóládi Gyöngyszem Óvoda és Bölcsőde alapító okiratának módosítása

Előadó: polgármester, jegyző

6. Sajóládi Községi Ház Alapító okirat módosításához szükséges döntés meghozatala

Előadó: polgármester, jegyző

7. Egyéb előterjesztések, javaslatok

A meghívóban szereplő napirendi pontokkal egyezően a képviselő-testület változtatás nélkül kezdi meg a napirendi pontok tárgyalását.

Napirendi pont tárgyalása:

1. napirendi pont tárgyalása

Javaslat a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról, valamint a személyes gondoskodást nyújtó ellátások igénybevételeéről, a fizetendő térítési díjakról szóló 7/2021.(IX.1.) önkormányzati rendelet módosítására

Pozbai Zoltán polgármester:

Az idősök támogatásával kapcsolatos a módosítási javaslat.

Megkérdezte, hogy van-e kérdés, hozzászólás, vélemény a napirenddel kapcsolatban?

/Részletes írásos előterjesztést a jegyzőkönyv melléklete tartalmazza/

K é r d é s, hozzászólás, vélemény nem hangzott el.

A napirendi pont elfogadását felteszi szavazásra, kéri, aki egyetért, kézfelnýújtással jelezze.

A képviselő-testület 4 jelen lévő tagja közül 4 egyhangú igen szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül megalkotta az alábbi rendeletét:

Sajólád Község Önkormányzat Képviselő-testületének

12/2023. (VII.19.) önkormányzati rendelete

a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról, valamint a személyes gondoskodást nyújtó ellátások igénybevételeéről, a fizetendő térítési díjakról szóló 7/2021. (IX. 1.) önkormányzati rendelet módosításáról

(A rendeletet a jegyzőkönyv melléklete tartalmazza)

2. napirendi pont tárgyalása

Sajólád 565/38. hrsz-ú ingatlanra vonatkozó kérelem elbírálása

Pozbai Zoltán polgármester:

A temető melletti területéről van szó. Ide szeretne jönni egy lángosos. Viszont ezt a területet bérlik már az önkormányzattól. Eddig bruttó 20.000.-Ft bérleti díj volt megállapítva a bérlőnek, most pedig szeretnénk, ha nettó 25.000.-Ft lenne.

Megkérdezte, hogy van-e kérdés, hozzászólás, vélemény a napirenddel kapcsolatban?

/Részletes írásos előterjesztést a jegyzőkönyv melléklete tartalmazza/

K é r d é s

Makrai Tamás képviselő:

Helyesli azt, ami az előterjesztésben szerepel, hogy a bérlő szeszesitalt nem árusíthat. Az üzemeltetése van-e szabályozva, hogy éjszaka meddig lehet nyitva?

Péchy Orsolya jegyző:

Korlátozhatjuk, hiszen a tulajdonos bármilyen kitételt tehet. Egyébként nincs szabályozva, normál üzletként működne.

Makrai Tamás képviselő:

Nehogy este sokáig nyitva legyen, vagy esetleg a pult alól árusítsanak valamit.

Pozbai Zoltán polgármester:

Kiegészítés:

Heti egy alkalommal lenne itt a településen, nem folyamatosan.

Több k é r d é s, hozzászólás vélemény nem hangzott el.

A napirendi pont elfogadását felteszi szavazásra, kéri, aki egyetért, kézfelnyújtással jelezze.

A képviselő-testület 4 jelen lévő tagja közül 4 egyhangú igen szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül meghozta a következő határozatát:

Sajólád Község Önkormányzat Képviselő-testületének

52/2023. (VII.18.) határozata

Tárgya: Sajólád 565/38. hrsz-ú ingatlanra vonatkozó kérelem elbírálása

Sajólád Község Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta és a következő határozatot hozza:

Sajólád Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Sajólád belterület 565/38. hrsz-ú ingatlan (bérlője: Bodó Levente e.v., székhely: 3572 Sajólád, Fráter György u. 30/A, adószám: 57755775-2-25) Gulyás Food Bau Kft. (székhely: 3564, Hernádnémeti, Ady Endre utca 32., adószám: 27942028-2-05), mint harmadik fél részére történő használatba/albérletbe adásához 2023. 07. 24. napjától hozzájárul a következő feltételekkel:

- a bérleti díj összege 25.000 Ft + áfa/hó összegre emelkedik,
- a használó / albérlő az ingatlan parkoló részén jogosult büfét üzemeltetni, melyhez a szükséges engedélyek beszerzése az albérlő feladata,
- a használó / albérlő nem árusíthat szeszes italt a területen,
- Bodó Levente e.v. (székhely: 3572 Sajólád, Fráter György u. 30/A, adószám: 57755775-2-25) bérlő a használó / albérlő tevékenységéért, mint sajátjáért felel, az által okozott károkat a tulajdonos részére köteles megtéríteni, a bérleti szerződésben vállalt kötelezettségeket a használóval / albérlővel betartatni.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

3. napirendi pont tárgyalása

Sajólád Község településrendezési eszközeinek - a 045/1, 045/2, 046/16 hrsz-ú kiemelt fejlesztési területen gazdaságfejlesztési célból szükségessé váló –módosítása során a véleményezési szakasz lezárása

Megkérdezte, hogy van-e kérdés, hozzászólás, vélemény a napirenddel kapcsolatban?

/Részletes írásos előterjesztést a jegyzőkönyv melléklete tartalmazza/

K é r d é s, hozzászólás, vélemény nem hangzott el.

A napirendi pont elfogadását felteszi szavazásra, kéri, aki egyetért, kézfelnyújtással jelezze.

A képviselő-testület 4 jelen lévő tagja közül 3 egyhangú igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 1 tartózkodással meghozta a következő határozatát:

Sajólád Község Önkormányzat Képviselő-testületének

53/2023. (VII.18.) határozata

Tárgya: Sajólád Község településrendezési eszközeinek - a 045/1, 045/2, 046/16 hrsz-ú kiemelt fejlesztési területen gazdaságfejlesztési célból szükségessé váló –módosítása során a véleményezési szakasz lezárása

1. Sajólád Község Önkormányzata Képviselő-testülete megállapítja, hogy a Sajólád Község településrendezési eszközeinek - a 045/1, 045/2, 046/16 hrsz-ú kiemelt fejlesztési területen gazdaságfejlesztési célból szükségessé váló – módosítási eljárása során a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet szerinti egyszerűsített eljárás véleményezési szakasza lefolytatásra került.

2. A véleményezési szakaszban vélemény nem érkezett.

3. A fentiek alapján a tárgyi ügyben a Képviselő-testület a 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 69. § szerinti véleményezési szakaszt lezártak tekinti.

4. A Képviselő-testület feléri a polgármestert, hogy a tervdokumentációt küldje meg záró véleményezésre a Borsod-Abaúj-Zemplén Vármegyei Állami Főépítésznek

Határidő: azonnal, illetve folyamatosan

Felelős: polgármester

4.napirendi pont tárgyalása

Nevelési-oktatási intézmény feladatainak ellátását szolgáló vagyonelemek tulajdonba adása

Pozbai Zoltán polgármester:

A sajlóadi Általános Iskola törvényadta kötelességünk lévén 2023. szeptember 01-től át kell adni az Egyháznak. Ezt február 28-ig bejelentettük felénk. Egerben történt erről egyeztetés és

továbbra is fenntartják azt az álláspontjukat, hogy kéri tulajdonba. Így a testületnek nincs döntési lehetősége csak tájékoztat az Egyházmegye. Minden ingó- és ingatlan, ami az iskolában van (felszerelés, konyha, épület) átadásra kerül augusztus hónapban. Pontos időpontot még nem kaptunk a szerződés aláírására.

Megkérdezte, hogy van-e kérdés, hozzászólás, vélemény a napirenddel kapcsolatban?

/Részletes írásos előterjesztést a jegyzőkönyv melléklete tartalmazza/

K é r d é s

Makrai Tamás képviselő:

Akkor nekik most nem kell döntenük róla?

Péchy Orsolya jegyző:

Amennyiben a testület nem szavazza meg, a törvény erejénél fogva fog átkerülni az egyházhoz, a végeredmény ugyan az, de egy pozitív kép alakul ki, ha a testület elfogadja.

Makrai Tamás képviselő:

Saját véleménye, hogy nagyon nem ért vele egyet.

Több k é r d é s, hozzászólás vélemény nem hangzott el.

A napirendi pont elfogadását felteszi szavazásra, kéri, aki egyetért, kézfelnyújtással jelezze.

A képviselő-testület 4 jelen lévő tagja közül 4 egyhangú igen szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül meghozta a következő határozatát:

Sajólád Község Önkormányzat Képviselő-testületének

54/2023. (VII.18.) határozata

Tárgya: nevelési-oktatási intézmény feladatainak ellátását szolgáló vagyonelemek tulajdonba adása

Sajólád Község Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta és a következő határozatot hozza:

1. Sajólád Község Önkormányzata Képviselő-testülete az egyházak hitéleti és közcélú tevékenységének anyagi feltételeiről szóló 1997. évi CXXIV. törvény 11/A. § (1) bekezdése alapján akként dönt, hogy a Sajólád Fráter György Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola nevelési-oktatási feladatainak ellátása céljából a Sajólád Község Önkormányzatának tulajdonában álló, Sajólád, 858/3. helyrajzi számon nyilvántartott, „kivett általános iskola és udvar” megnevezésű, természetben a 3572 Sajólád, Dózsa György út 74. szám alatt található ingatlant, továbbá az ingatlanon található és az ingatlan rendeltetésszerű működéséhez, valamint az intézmény működtetéséhez szükséges ingóságokat, eszközöket, épülettartozékokat és felszereléseket közcélú adományként ingyenesen az Egri Főegyházmegye tulajdonába adja.
2. Sajólád Község Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza a Polgármestert a jelen határozat 1. pontja szerinti, az egyházak hitéleti és közcélú tevékenységének anyagi feltételeiről szóló 1997. évi CXXIV. törvényben rögzített feltételeknek megfelelő közcélú adományozási célú, térítésmentes tulajdonba adásról szóló szerződés előkészítésére és aláírására és a kapcsolódó intézkedések meghozatalára.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

5.napirendi pont tárgyalása

Sajóládi Gyöngyszem Óvoda és Bölcsőde alapító okiratának módosítása

Pozbai Zoltán polgármester:

A Szociális Központ konyháját jelen állás szerint hozzá csatoljuk az Óvodához. Működés szempontjából szükséges ez a lépés. 2024. január 01-től azt szeretnénk, hogy a régi Közösségi Ház, mint önállóan működő költségvetési szerv megszűnne és a Szociális Központhoz csatolnánk hozzá a Tájházzal, a Család-és Gyermekjóléti Szolgálattal és az idősok nappali ellátásával együtt. Amikor majd megkapjuk a Szociális Központ konyhájára a működési engedélyt, akkor hoznánk vissza ebbe az egységbe, hogy ott szabályosan lehessen főzni. Megkérdezte, hogy van-e kérdés, hozzászólás, vélemény a napirenddel kapcsolatban?

/Részletes írásos előterjesztést a jegyzőkönyv melléklete tartalmazza/

K é r d é s, hozzászólás, vélemény nem hangzott el.

A napirendi pont elfogadását felteszi szavazásra, kéri, aki egyetért, kézfelnyújtással jelezze.

A képviselő-testület 4 jelen lévő tagja közül 4 egyhangú igen szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül meghozta a következő határozatát:

Sajólád Község Önkormányzat Képviselő-testületének

55/2023. (VII.18.) határozata

Tárgya: Sajóládi Gyöngyszem Óvoda és Bölcsőde alapító okiratának módosítása

Sajólád Község Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta és a következő határozatot hozza:

1. A Képviselő-testület a Sajóládi Gyöngyszem Óvoda és Bölcsőde alapító okiratának
 - a. 1.2.2. pontját kiegészíti az alábbi, új telephellyel:
Telephely megnevezése: Főzőkonyha
Telephely címe: 3572 Sajólád, Jókai Mór utca 6.
 - b. 6.3. pontját kiegészíti az alábbi, új, feladatellátást szolgáló ingatlanvagyonnal:
Ingatlan címe: 3572 Sajólád, Jókai Mór utca 6.
Ingatlan helyrajzi száma: 669
Vagyon feletti rendelkezés joga vagy a vagyon használati joga: használati jog
Az ingatlan funkciója, célja: főzőkonyha
2. A Képviselő-testület az intézmény egységes szerkezetbe foglalt alapító okiratát a határozat melléklete szerint hagyja jóvá.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

6.napirendi pont tárgyalása

Sajóládi Községi Ház Alapító okirat módosításához szükséges döntés meghozatala

Pozbai Zoltán polgármester:

Az előzőekben már elhangzott, hogy azért van szükség a módosításra, hogy ne legyen önálló költségvetési szerv.

Megkérdezte, hogy van-e kérdés, hozzászólás, vélemény a napirenddel kapcsolatban?

/Részletes írásos előterjesztést a jegyzőkönyv melléklete tartalmazza/

K é r d é s, hozzászólás, vélemény nem hangzott el.

A napirendi pont elfogadását felteszi szavazásra, kéri, aki egyetért, kézfelnyújtással jelezze.

A képviselő-testület 4 jelen lévő tagja közül 4 egyhangú igen szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül meghozta a következő határozatát:

Sajólád Község Önkormányzat Képviselő-testületének

56/2023. (VII.18.) határozata

Tárgya: Sajóládi Községi Ház Alapító okirat módosításához szükséges döntés meghozatala

Sajólád Község Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta és a Sajóládi Községi Ház Alapító okiratának 2024.01.01. napjától történő módosítási szándékát a következők szerint fogadta el:

1. Költségvetési szerv új megnevezése: Sajóládi Szolgáltató Központ és Községi Ház
2. Költségvetési szerv új székhelye: 3572 Sajólád, Jókai Mór utca 6.
3. Költségvetési szerv telephelyei:
 - a. Könyvtár - 3572 Sajólád, Jókai Mór utca 6.
 - b. Tájház – 3572 Sajólád, Ady Endre utca 59.
 - c. Családsegítő – 3572 Sajólád, Dózsa György út 111.

4. Költségvetési szerv közfeladata kibővítésre kerül:

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 8a. pontjában valamint a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 62. § és 65/F. §-ában meghatározott szociális ellátások és szolgáltatások, a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény 39. §-ában meghatározott család és gyermekjóléti szolgáltatás, 21. § szerinti gyermekétkeztetés

5. Költségvetési szerv alaptevékenysége kibővítésre kerül:

Az intézmény által nyújtott szolgáltatásokkal segítséget nyújt a gyermekek, a családok és a szociálisan rászorulóknak részére:

- a. Étkeztetés: étkeztetés keretében azoknak a szociálisan rászorulóknak a legalább napi egyszeri meleg étkeztetését biztosítja, akik azt önmaguknak, illetve eltartottaik részére tartósan vagy átmeneti jelleggel nem képesek biztosítani.

- b. Idősek nappali ellátása: a saját otthonukban élő idős koruk miatt szociális és mentális támogatásra szoruló, önmagukról való gondoskodásra részben képes személyek intézményi napközbeni ellátása.
 - c. Család és gyermekjóléti szolgáltatás biztosítása.
 - d. Óvodai, bölcsődei, szünidei gyermekétkeztetés biztosítása.
6. Költségvetési szerv alaptevékenységének kormányzati funkciói kibővítésre kerülnek az alábbiakkal:
- a. 096015 Gyermekétkeztetés köznevelési intézményben
 - b. 096025 Munkahelyi étkeztetés köznevelési intézményben
 - c. 102031 Idősek nappali ellátása
 - d. 104035 Gyermekétkeztetés bölcsődében, fogyatékosok nappali intézményében
 - e. 104036 Munkahelyi étkeztetés gyermekek napközbeni ellátását biztosító intézményben
 - f. 104037 Intézményen kívüli gyermekétkeztetés
 - g. 104042 Család és gyermekjóléti szolgáltatások
 - h. 107051 Szociális étkeztetés szociális konyhán
7. A költségvetési szervnél alkalmazásban álló személyek jogviszonya kibővítésre kerül: közalkalmazotti jogviszony - A közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény
8. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy végleges döntésének meghozatala előtt a muzeális intézményekről, a nyilvános könyvtári ellátásról és a közművelődésről szóló 1997. évi CXL. törvény 78./J § (3) bekezdése alapján a kultúráért felelős miniszter véleményét szerezze be.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

7.napirendi pont tárgyalása

Egyéb előterjesztések, javaslatok

Pozbai Zoltán polgármester:

Megkérdezte, hogy van-e egyéb bejelenteni való?

Furcsa Ferencné képviselő:

Sajólád település arculati kézikönyvével kapcsolatban kérdezi, hogy, ha a tetőfödém valakinek fekete, és már évekkel ezelőtt megvásárolta most felrakhatja-e?

Pozbai Zoltán polgármester:

A lakosok sok esetben nem tartják be az építési szabályokat. A településképi rendelet és a Település Arculati kézikönyv előírja, hogy az adott lakókörnyezetben milyen tetőszínt lehet használni. Törvény írta elő, azt is, hogy minden önkormányzatnak rendelkeznie kell Település Arculati kézikönyvvel. Nem építési engedély köteles a tetőcsere, de bejelentési kötelezettsége van a lakóknak.

Be kell jönni a Hivatalba és utána kell járniuk. Meg kell nézni minden esetben a lakókörnyezetet, mert volt már ebből probléma.

Furcsa Ferencné képviselő:

Az illető számlával tudja igazolni, hogy mikor lett megvásárolva és most mit kezdjen vele. Áron alul tudja már csak eladni.

Makrai Tamás képviselő:

Véleménye szerint, Sajóladon, ha az ingatlanokat végig nézzük, nincsen egység. Vannak parasztházak, nagy méretű házak, amerikai stílusú házak nincs olyan egység, amit mindre rá lehetne húzni.

Pozbai Zoltán polgármester:

Azért nem szabad megengedni, hogy mindenki olyan színű tetőt építsen, amelyet akar, mert soha nem is lesz egységes arculata a településnek.
Mikor vásárolták a fekete tetőfedőt?

Furcsa Ferencné képviselő:

Több éve vásárolták már.

Pozbai Zoltán polgármester:

A lakos jöjjön be a Hivatalba bejelenteni a szándékát és a műszakis kolléganő ki fog menni fényképeket készíteni a környezetről és úgy adjuk ki a határozatot.

A képviselő-testület ülésén több napirend, illetve előterjesztés nem volt, így Pozbai Zoltán polgármester úr az ülést bezárta.

k.m.f.

f- 29
Pozbai Zoltán
polgármester

Furcsa Ferencné
jkv. hitelesítő



Péchy Orsolya
jegyző
Makrai Tamás
jkv. hitelesítő