

SAJÓLÁD KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
10/2005. (X.26.) RENDELETE

**az önkormányzat vagyonáról és vagyongazdálkodás szabályairól szóló
12/2003.(VI.25) sz. rendelet módosításáról**

Sajólád község Önkormányzat Képviselő-testülete a Sajólád község Önkormányzatának vagyonáról és vagyongazdálkodás szabályairól szóló 12/2003.(VI.25) sz. rendeletét az alábbiak szerint módosítja.

1.§

A R.2.§. az alábbi /4/ bekezdéssel egészül ki.

/4/ Sajólád község Önkormányzatának kizárólagos hatáskörébe tartozik a vagyontárgyak besorolása és átminősítése, jogszabályban meghatározott feltételek szerint:

- Az önkormányzat tulajdonában lévő valamely vagyontárgy törzsvagyonná nyilvánítása, törzsvagyon tárgyainak átminősítése forgalomképes vagyonná
- A törzsvagyonon belül a korlátozottan forgalomképes vagyon forgalomképtelenné, forgalomképtelen vagyon korlátozottan forgalomképesé nyilvánítása,
- Forgalomképes vagyoni körben az egyes vagyontárgyak rendeltetésének meghatározása /stratégiai, üzleti/.

2.§.

A R. 3.§. helyébe a következő lép

3.§. /1/ Az önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan vagyonról a hatályos jogszabályoknak megfelelő ingatlankatasztert kell létrehozni és azt folyamatosan vezetni.

/2/ Az ingatlanvagyon-kataszter elkülönítetten tartalmazza az egyes ingatlanokra vonatkozó főbb naturális és mennyiségi adatokat /földterület, épület, felépítmény, közmű stb. /törzsvagyon és egyéb vagyon szerinti bontásban, tartalmazza továbbá az ingatlanok becsült és nyilvántartott értékét.

/3/ A vagyonkimutatás a költségvetési év zárónapján az önkormányzat tulajdonában meglévő vagyon állapot szerinti kimutatása, melynek célja az önkormányzati vagyontárgyak számbavétele értékben és mennyiségben.

/4/ A vagyonkimutatásban szerepeltetni kell az önkormányzati vagyont terhelő kötelezettséget is. Összhangban kell állnia az ingatlan kataszterben és az éves költségvetési beszámoló könyvviteli mérlegben kimutatott megfeleltethető adatokkal.

/5/ A vagyonkimutatás az önkormányzati vagyont törzsvagyon, ezen belül forgalomképtelen, korlátozottan forgalomképes, valamint forgalomképes vagyonbontásban tartalmazza.

/6/ A vagyonkimutatást az éves költségvetési beszámolóhoz /zárszámadáshoz/ csatolva kell Sajólád község önkormányzatának bemutatni.

/7/ A vagyonkimutatás tartalmi adatait a számviteli törvény, a végrehajtásáról szóló 249/2000./XII.31./ Korm. rendelet, valamint az önkormányzatok tulajdonában lévő ingatlanvagyon nyilvántartási és adatszolgáltatási rendjéről szóló jogszabály szerint kell meghatározni.

/8/ A vagyonkimutatás alapját képező nyilvántartások felfektetéséről, a vagyonkimutatás összeállításáról, az adatok egyezőségéről a jegyző gondoskodik.

/9/ Az e rendelet szerinti vagyonkimutatást először a 2005. évi költségvetés végrehajtásáról szóló beszámolóhoz kell csatolni.

3.§

A 7.§. helyébe a következő lép

/1/ A forgalomképes vagyon körébe tartozó tulajdon kezeléséről, hasznosításáról, elidegenítéséről, gazdasági társaságba, alapítványba való beviteléről, valamint a koncessziós ügyekről kizárólag a képviselő-testület dönt.

/2/ Az önkormányzat tulajdonában álló forgalomképes vagyont értékesíteni a használatát és a hasznosítás jogát átengedi fő szabályként értékbecsléssel megalapozottan, csak nyilvánosan meghirdetett versenytárgyalás útján a legjobb ajánlatot tevő részére lehet.

/3/ Olyan ingatlanokat, melyek a helyi adóhatóság által kiállított adó- és értékbizonyítvány alapján elérik az 1 millió forint értéket, csak arra feljogosított igazságügyi ingatlanforgalmi szakértőként bejegyzett személy által készített forgalmi becslés alapján lehet értékesíteni.

/4/ Ingatlan elidegenítésére csak akkor kerülhet sor, ha a javaslatot a pénzügyi bizottság előzetesen véleményezte. Az értékesítés célja – elsősorban – az önkormányzati ingatlanvagyon fejlesztése érdekében történhet.

/5/ Az elidegenítéshez az ingatlan értékétől függően a képviselőtestület különböző minőségű határozata szükséges az alábbiak szerinti.

a/ ha az ingatlan értéke a helyi adóhatóság által kiállított adó- és értékbizonyítvány alapján nem éri el az 5 millió forintot a képviselőtestület egyszerű többséggel dönt,

b/ ha az ingatlan értéke a helyi adóhatóság által kiállított adó- és értékbizonyítvány alapján 5 millió forint felett van, a képviselőtestület minősített többséggel dönt.

/6/ A jogügyletekre vonatkozó szerződést a polgármester írja alá.

/7/ Az önkormányzat és szerv képviselőtestület döntéssel csak az alábbi esetekben mondhat le részben vagy egészben követeléséről:

a/ csődegyezségi megállapodásban

b/ bírói egyezség keretében

c/ felszámolási eljárás során, ha a felszámoló által írásban adott nyilatkozat alapján az várhatóan nem térül meg

d/ a végrehajtás során nem, vagy csak részben térült meg

e/ ha a követelés igazoltan csak veszteséggel / aránytalan költségráfordítással / érvényesíthető

f/ kötelezettje nem lelhető fel, s ez dokumentumokkal hitelt érdemlően bizonyított.

4.§.

A R. 8.§. helyébe a következő lép

8.§./1/ A vagyon értékének megállapítására a nyilvántartási érték az irányadó.

/2/ Értékesítéskor a vagyon értékét az alábbiak szerint kell megállapítani:

a / értékpapír esetén a névérték alapján

b/ egyéb ingóság és helyi adóhatóság által kiállított adó- és értékbizonyítvány alapján 1 millió forint alatti értékű ingatlan vagyon esetében 6 hónapnál nem régebbi értékbecslés alapján.

5.§.

/1/ Az önkormányzat vagyonáról és vagyongazdálkodás szabályairól szóló 12/2003/VI.25/ sz. rendelet módosítással nem érintett részei hatályban maradnak.

/2/ Ez a rendelet kihirdetése napján lép hatályba.

/3/ A rendelet kihirdetéséről a jegyző gondoskodik.