

SAJÓLÁD KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐTESTÜLETÉNEK
8/2010./VIII.18./sz. rendelete

**A 2010. május-június hónapokban kihirdetett veszélyhelyzetek
időszakában megsemmisült, vagy helyreállíthatatlanná
vált lakóingatlanok kárenyhítésére kapott
központi támogatás felhasználásáról**

Sajólad községi Önkormányzat Képviselő-testülete – a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 16. §-ában kapott felhatalmazás, valamint, a szociális igazgatásról és a szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény rendelkezéseit is figyelembe véve, továbbá a 2010. május-június hónapokban kihirdetett veszélyhelyzetek időszakában felmerült védekezési költségekről és károk enyhítéséről szóló 1148/2010./VII.8./ Korm. határozatra /továbbiakban: Korm. határozat/ tekintettel a 2010. május-június hónapokban kihirdetett veszélyhelyzetek időszakában megsemmisült, vagy helyreállíthatatlanná vált magántulajdonban lévő lakóingatlanok tulajdonosai elemi lakhatási feltételnek biztosítására jóváhagyott központi támogatás felhasználásáról a következő önkormányzati rendeletet alkotja:

A rendelet hatálya

1.§.

/1/ A rendelet hatálya kiterjed az önkormányzat közigazgatási területén a 2010. május – június hónapokban kihirdetett veszélyhelyzetek időszakában megsemmisült, vagy helyreállíthatatlanná vált lakás céljára létesített és az ingatlan-nyilvántartásban lakóház vagy lakás megnevezéssel nyilvántartott, vagy ilyen feltüntetésre váró ingatlanra.

/2/ A támogatás az /1/ bekezdésben szereplő ingatlanok tulajdonosai, haszonélvezői /továbbiakban : károsult/ számára állapítható meg.

A támogatás feltételei

2.§.

/1/ A Korm. határozat 3.számú mellékletében megjelölt településen, hivatalosan felmért, megsemmisültnak vagy helyreállíthatatlannak minősített lakóingatlanok után nyújtható támogatás.

/2/ A támogatás a káresemény időpontjában a károsult elemi lakhatási feltételeinek legfeljebb a veszélyhelyzetek időszakát megelőző állapot szerinti mértékéig nyújtható.

/3/ A károsultnak akkor nyújtható támogatás, ha

a/ a károsodott ingatlan építési engedéllyel épült vagy fennmaradási engedéllyel rendelkezik, illetve vélelmezhető, hogy építése és használatba vétele megfelelt az akkor hatályos jogszabályoknak,

b/ az ingatlan a káresemény idején a károsult által életvitelszerűen lakott volt, feltéve, hogy a károsult lakcíme a károsodott ingatlan címére van bejelentve ennek hiányában az életvitelszerű lakottság más hitelt érdemlő módon is bizonyítható. A feltétel alól mentesülhet az a tulajdonos, hasznélvező, aki valamely átmeneti ok miatt nem lakta életvitelszerűen a károsult ingatlant a káresemény időpontjában.

c/ a károsult vállalja, hogy a támogatás és a más módon megtérülő összeg /pl adomány/ felhasználásával, valamint saját forrásból az építést, vagy a vásárlást haladéktalanul, de legkésőbb 2010. október 31-ig elvégzi,

d/ a kár bizonyíthatóan 2010. május-június hónapokban kihirdetett veszélyhelyzetek időszakában keletkezett,

e/ a károsult a károsodást az önkormányzat felé bejelentette,

f/ a károsult nyilatkozik arról, hogy a károsult ingatlanra és a káreseményre a kár keletkezésének időpontjában volt-e érvényes biztosítása. Amennyiben rendelkezett biztosítással nyilatkozik a biztosítónak a kárral összefüggő megállapításáról és a kártérítés folyósításáról soron kívül – a tudomásszerzéstől számított 2 napon belül – tájékoztatja az önkormányzatot.

g/ A károsult nyilatkozik arról, hogy a telkét semmiféle teher vagy jelzálog nem terheli, illetve gondoskodik arról, hogy a károsodott lakóingatlanán fennálló hiteltartozás, jelzálogjogi bejegyzés az új lakóingatlanára teljes egészében átvezetésre kerüljön.

h/ a károsult, illetve károsodott ingatlan tulajdonosai hozzájárulnak ahhoz, hogy lakóház vásárlása esetén a lebontott lakóház telekingatlan tulajdonjoga per- és tehermentesen a Sajólád községi Önkormányzat javára átvezetésre kerüljön.

/4/ Egy tulajdonos számára csak egy károsult ingatlan vonatkozásában nyújtható támogatás.

/5/ A támogatás nyújtásának feltételeként a károsultak egyedi szociális helyzetét és rászorultságát, illetve önerejét, valamint a biztosításról, és más forrásból

megtérült károkat, a károsult elemi lakhatási feltételeinek a rendkívüli időjárást megelőző állapotot figyelembe kell venni /komfort fokozat, lakás értéke/.

3.§.

Nem nyújtható támogatás:

a/ a felmerült kár, biztosító által elismert és megtérített részére,

b/ más módon megtérülő összegre

c/ a Korm. határozat 4.sz. melléklet 2/a pont kivételével a nem lakás céljára szolgáló építményre

d/ a lakás rendeltetészerű használatához nem szükséges helyiségre, még akkor sem, ha az a lakóépülettel egybeépült /így különösen: a garázsra, műhelyre, az üzletre, a gazdasági épületre/

e/ a Korm. határozat 4.sz. melléklet 2/c. pontban írt kivétellel a tulajdonos /haszonélvező/ által életvitelszerűen nem lakott ingatlanra, lakatlan ingatlanra,

f/ a lakáscélú, de egyéb tulajdonban lévő építményre /pl. szolgálati lakás/

A támogatás formái

4.§.

/1/ A támogatás felhasználható lakóingatlan vásárlására, új lakás építésére, önkormányzati bérlakás bérbeadására, építőanyag és építési szolgáltatás vásárlására, a kiválasztott tervek adaptálásának költségeire, kivitelezési eljárások díjazására.

/2/ A károsult támogatása, illetve a támogatás károsultak részére történő rendelkezésre bocsátása nem történhet készpénzben.

/3/ A támogatás a településen kívüli új lakás építésére vagy lakás vásárlására is felhasználható.

A támogatás mértéke

5.§.

/1/ A biztosítással nem rendelkező esetében a más forrásból származó támogatással együtt maximum 9.000.000 ft összeg lehet.

/2/ A biztosításból vagy egyéb forrásból származó támogatás az önkormányzati támogatással együttesen maximum 15.000.0000 ft lehet, melyből az önkormányzati támogatás mértéke a 9.000.000 ft-ot nem haladhatja meg.

Ha a biztosításból és az egyéb forrásból származó támogatás eléri a 15.000.000 ft-ot akkor nem jár az önkormányzati támogatás, illetve a biztosítási összeg arányosan csökkenti az önkormányzati támogatást.

Eljárási rend

6.§.

/1/ A támogatás iránti kérelmet e rendelet mellékletében az erre rendszeresített formanyomtatványon az abban megjelölt nyilatkozatokkal együtt kell benyújtani a polgármesteri hivatalba.

/2/ A támogatás iránti kérelmet e rendelet hatálybalépését követő öt napon belül lehet benyújtani, amely határidő jogvesztő.

/3/ A támogatás iránt benyújtott kérelmekről a képviselő-testület dönt.

/4/ A támogatás nyújtásának, felhasználásának, ellenőrzésének, visszafizetésének szabályait külön támogatási megállapodás tartalmazza, melyet a polgármester köt meg a károsulttal, a jegyző ellenjegyzése mellett.

/5/ A támogatás nem célnak megfelelő felhasználásának jogkövetkezményeit a támogatási megállapodás tartalmazza.

Záró rendelkezés

7.§.

Ez a rendelet a kihirdetés napján lép hatályba és 2010. november 30-án hatályát veszti.

k.m.f.

Kissné Klusóczki Katalin sk.
jegyző

Veres János sk.
polgármester