



ELŐTERJESZTÉS

2. Napirendi pont

SAJÓLÁD KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT

KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

2025. JANUÁR 20. NAPJÁN TARTANDÓ

RENDES NYÍLT ÜLÉSÉRE

Tárgya: Javaslat a Sajólad külterület 052/2, 052/4, 055/19, 055/20 hrsz-ú ingatlanok kezelői jogáról való lemondásra

Előterjesztő: Varga Norbert polgármester

Készítette: Péchy Orsolya jegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

Megkeresés érkezett a Nemzeti Földügyi Központtól, melyben egyes, a Magyar Állam tulajdonban, de önkormányzatunk jogelődjének (Községi Tanács VB Sajólád) kezelésében álló ingatlanok kezelői jogának rendezését kezdeményezik:

Fekvés	Helyrajzi szám	Művelési ág	Állam tulajdoni hányada	Terület nagysága (m2)
külterület	052/2	szőlő	1/1	52.717
külterület	052/4	szőlő	1/1	54.633
külterület	055/19	szántó	1/1	30.756
külterület	055/20	szántó	1/1	33.775

A Nemzeti Földalapról szóló 2010 évi LXXXVII. törvény 1. §-a szerint a fenti ingatlanok a Nemzeti Földalap részt képezik.

A törvény 3. § (1) bekezdése szerint a Nemzeti Földalap felett a Magyar Állam nevében a tulajdonosi jogokat és kötelezettségeket az agrárpolitikáért felelős miniszter a Nemzeti Földügyi Központ útján gyakorolja. A Nemzeti Földalappal kapcsolatos polgári jogviszonyokban az államot – törvény eltérő rendelkezése hiányában – az NFK képviseli.

Önkormányzatunk bejegyzett, de nem gyakorolt kezelői joga akadályozza a Nemzeti Földügyi Központot a törvényben előírt hasznosítási kötelezettségeinek ellátásában, ezért kéri, hogy az önkormányzat a kezelői jogáról mondjon le.

A Nemzeti Földalapról szóló 2010. évi LXXXVII. törvény 22. § (1) bekezdése szerint a Nemzeti Földalapba tartozó földrészlet a földrészlet fekvése szerinti önkormányzat részére ingyenesen tulajdonba adható:

- temető létesítése és bővítése céljából,
- abban az esetben, ha az 5 hektárt meg nem haladó méretű földrészlet a kérelem benyújtását megelőző 3 évben hasznosítatlan vagy kizárólag megbízási szerződéssel hasznosított volt,
- törvényben vagy törvény felhatalmazása alapján kiadott jogszabályban foglalt feladatai elősegítése, továbbá a kisajátításról szóló törvényben megjelölt, a kisajátítást megalapozó közérdekű cél megvalósítása érdekében.

A tulajdonba adásról az NFK javaslata alapján a Kormány nyilvános határozattal dönt.

A tulajdonszerzés korlátja továbbá, hogy a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 11. § (2) bekezdése szerint a föld tulajdonjogát a föld fekvése szerint illetékes települési önkormányzat közfoglalkoztatás, szociális földprogram és településfejlesztés céljára, továbbá, ha a föld helyi jelentőségű védett természeti területnek minősül, a földnek a természet védelméről szóló törvényben meghatározott védelme céljából szerezheti meg.

Az önkormányzat részére ingyenesen vagyonkezelésbe adás az alábbi esetekben lehetséges:

- kötelező önkormányzati feladatok ellátásának elősegítése, továbbá a kisajátításról szóló törvényben megjelölt közérdekű cél megvalósítása érdekében,
- szociális földprogram és a közfoglalkoztatási program megvalósítása céljából,

A földrészlet közfoglalkoztatási program megvalósítása céljából akkor adható az önkormányzat részére vagyonkezelésbe, ha arra a közfoglalkoztatásról és a közfoglalkoztatáshoz kapcsolódó törvények módosításáról szóló törvényben meghatározott, közfoglalkoztatási jogviszony alapján ellátható feladat érdekében van szükség.

Jelenleg egyik érintett földterület esetében sem állnak fenn sem a tulajdonszerzés, sem a vagyonkezelésbe vétel feltételei sem teljesülnek, azonban a jelenlegi állapot nem felel meg a jogszabályi előírásoknak, így annak rendezése szükséges.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a határozati javaslatot megtárgyalni és elfogadni szíveskedjen!

Sajólád, 2025. 01.12.

Varga Norbert
polgármester

HATÁROZATI JAVASLAT

Sajólád Község Önkormányzat Képviselő-testületének

.../2026. (.....) határozata

Tárgya: Döntés a Sajólád külterület 052/2, 052/4, 055/19, 055/20 hrsz-ú ingatlanok kezelői jogáról való lemondásról

Sajólád Község Önkormányzat Képviselő-testülete a tárgybeli előterjesztést megtárgyalta és a következő határozatot hozza:

1. A Képviselő-testülete térítésmentesen lemond az alábbi, a Magyar Állam 1/1 tulajdonában álló ingatlanokon fennálló, az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett kezelői jogáról, annak ingatlan-nyilvántartásból való törléséhez hozzájárul:
 - a) Sajólád külterület 052/2 hrsz-ú, szőlő művelési ágú, 5 ha 2717 m² területű, 8,02 AK értékű ingatlan
 - b) Sajólád külterület 052/4 hrsz-ú, szőlő művelési ágú, 5 ha 4633 m² területű, 13,67 AK értékű ingatlan
 - c) Sajólád külterület 055/19 hrsz-ú, szántó művelési ágú, 3 ha 756 m² területű, 1,84 AK értékű ingatlan
 - d) Sajólád külterület 055/20 hrsz-ú, szántó művelési ágú, 3 ha 3775 m² területű, 9,17 AK értékű ingatlan
2. A Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy döntése végrehajtásához szükséges nyilatkozatokat tegye.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal