



ELŐTERJESZTÉS

2. Napirendi pont

**SAJÓLÁD KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
2026. ÁPRILIS 21. NAPJÁN TARTANDÓ
RENDES NYÍLT ÜLÉSÉRE**

Tárgya: Bányaművelés településtervi feltételeinek megteremtéséhez kapcsán elvi döntés településterv készítéséről

Előterjesztő: Varga Norbert polgármester

Készítette: Jobbágy Tamás főépítész, Péchy Orsolya jegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

A Szigetkavics Kft. „Ónod VII.- homokos kavics, homok, agyagos törmelék” védnévre tervezett bányatelek területére vonatkozóan bánya nyitását tervezi Ónod és Sajólád községek igazgatási területein. A tervezett bánya az alábbiak szerint érinti Sajólád igazgatási területét mintegy 205ha területen:



Sajólád, 042/2, 042/7-14, 042/16, 046/37, 046/41-44, 049, 050, 051, 052/19-21, 053/10-22, 053-26-28, 053/32-40, 053/42-45, 053/103-117. hrsz

Bányatelek teljes területe: 575 ha

Első 10 évre tervezett termelési terület: 80 ha

Maximális éves termelési kapacitás: 1.000.000 m³

Várható dolgozói létszám: 40-50 fő

Működéshez szükséges engedélyek megszerzésének várható időpontja 2027 III. negyedév.

Kis kapacitású termelés megkezdése 2027 IV. negyedévben tervezve.

Bányaüzem, osztályozó rendszer átadása és teljes kapacitású termelés megkezdése 2029 évben várható.

Bányatelek legközelebbi pontja Sajólád lakott területéhez: 1520 m

Környezetvédelmi engedélyeztetésben foglalt 10 éves termelési legközelebbi pontja Sajólád lakott területéhez: 2950 m

Bányatelek Sajólád közigazgatási területére eső része 205 ha

Első 10 éves termelési terület Sajólád közigazgatási területére eső része 5 ha

Ónod VII
homokos kavics, homok,
agyagos törmelék
védnévre tervezett bányatelek

Jelmagyarázat

- Bányaüzem (osztályozás, anyagkiadás)
- Beszállítási útvonal (szállító szalag)
- Első 10 éves termelési terület
- Ónod VII tervezett bányatelek

OREGŐ UTCA

Köl. Forgásztó

Nyekiádháza

Gargona Grill

BauPont

OMV

Isztván-tó

Ónod

Google Earth

made © 2026 Airbus

2 km

„(3) Azon **településeknek**, amelyek a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: korábbi R.) tartalmi követelményei alapján készítettek településfejlesztési koncepciót, integrált településfejlesztési stratégiát és településrendezési eszközöket – vagy egyáltalán nem készítettek a korábbi R. tartalmi követelményeinek megfelelő tervet –, **az új településfejlesztési tervüket és településrendezési tervüket legkésőbb 2027. július 1-ig hatályba kell léptetniük**, és a 2012. augusztus 6-án hatályos szabályoknak vagy a korábbi R.-nek megfelelő településfejlesztési koncepciójuk, integrált településfejlesztési stratégiájuk vagy településrendezési eszközeik módosítására 2027. június 30-ig van lehetőségük. Az e rendelkezés hatálybalépésekor a korábbi R. tartalmi követelményei alapján folyamatban lévő településrendezési eszközök készítésénél, azok elfogadását követően 2027. június 30-ig maradhatnak hatályban, valamint módosításukra is eddig az időpontig van lehetőség. A 2021. június 30-ig elkészített fővárosi településfejlesztési koncepció, stratégia és településrendezési

eszköz – a kerületi településtervek 2027. június 30-ig történő elkészítése érdekében – 2025. december 31-ig maradhat hatályban.”

Fentiek alapján a beruházót Főépítész Úrral arról tájékoztattuk, hogy a tárgyi módosítás kapcsán a fent idézett törvényi kötelezettség fényében új településterv készítése szükséges, ennek a költségeit kell vállalnia.

A költségviseléshez településrendezési szerződést kell kötni, melyet megelőzően a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 19. § (1) bekezdése előírásai alapján telepítési tanulmánytervet kell készíteni, ami egy adott építési beruházással kapcsolatos önkormányzati döntést elősegítő dokumentáció, amely bemutatja a tervezett építési beruházást és annak az épített és természeti környezettel való viszonyát. A telepítési tanulmányterv készítéséhez a Rendelet 7. melléklete szerinti tartalommal az önkormányzati főépítész készít tartalmi feljegyzést.

Fentiek alapján a képviselő-testületnek az alábbiakról szükséges döntenie tárgyi ügyben:

1. elvi szinten a tervezett beruházást támogatja, de fenntartja a jogot, hogy a beruházás kapcsán településterv készítéséről a telepítési tanulmányterv megismerése után dönt.
2. felkéri a polgármestert a szüksége egyeztetések lefolytatására

Sajólad, 2026. április 16.

Varga Norbert
polgármester

HATÁROZATI JAVASLAT
Sajólad Község Önkormányzat Képviselő-testületének
.../2026. (.....) határozata

Tárgya: Bányaművelés településtervi feltételeinek megteremtéséhez kapcsán elvi döntés településterv készítéséről

Sajólad Község Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta és a következő határozatot hozza:

1. Sajólad Község Önkormányzat Képviselő-testülete A Szigetkavics Kft. beruházásában „Ónod VII.- homokos kavics, homok, agyagos törmelék” védnévre tervezett bányatelek Sajólad község területét érintő megvalósításához az alábbi kikötésekkel elvi támogatását adja:
 - a. A Képviselő-testület a tárgyi beruházásról ténylegesen dönteni a beruházás hatásait részletesen bemutató telepítési tanulmányterv megismerése után tud, kéri a Polgármestert, hogy a telepítési tanulmányterv készítésének szükségességéről tájékoztassa a beruházót.
 - b. A Képviselő-testület a beruházó költségviselése mellett új településtervet kíván készíteni.
2. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a szükséges egyeztetések lefolytatására.

Határidő: folyamatos, de legkésőbb 2026.10.30.

Felelős: polgármester, jegyző