



BESZÁMOLÓ
SAJÓLÁD KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT
2025. ÉVI
ADÓBEVÉTELEIRŐL,
HELYI ADÓZTATÁSI FELADATOK ELLÁTÁSÁRÓL

2025. május 19.

Tartalom

Bevezetés.....	3
Iparűzési adó (HIPA)	7
Magánszemélyek kommunális adója	10
Gépjárműadó	12
Talajterhelési díj	13
Közkifolyó használati díj	16
Adók módjára behajtandó köztartozások (idegen bevételek)	17
Mulasztási bírság, késedelmi pótlék.....	17
Adóbehajtással kapcsolatos intézkedések	18
Fizetéskönnyítés	21
Összesítés a kibocsátott határozatokról, felhívásokról, elintézett ügyekről	22

Bevezetés

A helyi önkormányzatok és szerveik, a köztársasági megbízottak, valamint egyes centrális alárendeltségű szervek feladat és hatásköreiről szóló 1991. évi XX. törvény 138.§ (3) bekezdése alapján a települési önkormányzat képviselő testülete a jegyző beszámoltatása útján ellenőrzi az adóztatást.

Az Alaptörvény 32. cikke (1) bekezdésének h) pontja értelmében a helyi önkormányzat a helyi közügyek intézése körében törvény keretei között dönt a helyi adók fajtájáról és mértékéről. Az önkormányzat képviselő-testületének egyik alapjoga, hogy az önkormányzati rendelet útján a helyi adózást szabályozza.

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (továbbiakban Mötvt.) a helyi közügyek, valamint a helyben biztosítható közfeladatok körében ellátandó helyi önkormányzati feladatok közé sorolja a helyi adóval kapcsolatos feladatokat.

A jegyző, mint önkormányzati adóhatóság látja el az önkormányzat, az intézmények és a hivatal működéséhez szükséges helyi adók beszedését, illetve más, az állam által az önkormányzathoz telepített adóhatósági feladatokat végez.

A beszámolókból évről-évre bemutatjuk az adóztatással kapcsolatos tevékenységeket és azok eredményességére vonatkozó adatokat. Az adóalanyok számát, az adóbevételek alakulását, a behajtási cselekmények módját és azok eredményességét.

A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (a továbbiakban: Htv.) felhatalmazása alapján az önkormányzat kizárólagos joga, hogy a törvényben meghatározott adóalanyok és adótárgyak tekintetében helyi adókat vagy azok valamelyikét bevezesse. A Htv. valamint ennek felhatalmazása alapján elfogadott önkormányzati rendeletek biztosítják az adóztatás kereteit és feltételeit. Törvényi keretek között a képviselő-testület dönt a helyi adók bevezetéséről, az alkalmazott adómértékekről, kedvezményekről és mentességekről.

A helyi adóztatás az önkormányzat kezében továbbra is olyan lehetőség, amely a helyi vagyoni érdekeltiséghez, a kommunális fejlesztésekhez, valamint a helyi gazdasági tevékenységhez kapcsolódhat. A szabályozás lehetővé teszi azt, hogy a lakosság és a vállalkozók is adóztathatóak legyenek.

A rendeletek megalkotása során a helyi adópolitika alapvető célja az, hogy a helyi adók az önkormányzat folyamatos, állandó, stabilan előre tervezhető, biztos bevételi forrását jelentsék, ugyanakkor az adózói kört illetően méltányos, igazságos és megfizethető legyen.

Az önkormányzati adóhatósági munka keret szabályait - 2018 január 1. napjától - az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. törvény (a továbbiakban: **Art.**), az eljárás során az adóigazgatási

rendtartásról szóló 2017. évi CLI. törvény (a továbbiakban: **Air.**), az adóigazgatási eljárás részletszabályairól 465/2017. (XII. 28.) Korm. rendelet, a 2017. évi CLIII. törvény az adóhatóság által fogatosítandó végrehajtási eljárásokról, a 2015. évi CCXXII. törvény az elektronikus ügyintézés és bizalmi szolgáltatások általános szabályairól (a továbbiakban: **Eüsztv.**), a 451/2016.(XII.19.) kormányrendelet az elektronikus ügyintézés részletszabályairól, valamint a végrehajtási eljárás során a bírósági végrehajtásról szóló 1994. évi LIII. törvény (a továbbiakban: **Vht.**) tartalmazza.

Az egyes adónemekre vonatkozó részletes szabályokat az ún. egyedi jogszabályok, a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (a továbbiakban: Htv.), és a környezetterhelési díjról szóló 2003. évi LXXXIX. törvény tartalmazza.

Külön ki kell emelni az adatok személyes védelmét és az adótitok fontosságát, figyelemmel arra, hogy az adóhatóságot a hivatali eljárása során tudomására jutott minden irat, adat, tény, körülmény tekintetében titoktartási kötelezettség terheli.

A helyi adózás három rendszerelemre épül, ezek: vagyoni típusú adók (építményadó, telekadó), kommunális jellegű adók (idegenforgalmi adó) és a helyi iparűzési adó.

Sajólad Község Önkormányzata a hatályos jogszabályok, helyi rendeletek alapján az alábbi adónemekben végzett adóhatósági tevékenységet 2025. évben:

- Helyi iparűzési adó
- Magánszemélyek kommunális adója
- Talajterhelési díj
- Közkifolyó használati díj
- Adók módjára behajtandó köztartozás
- Mulasztási bírság, késedelmi pótlék

Az adóbeszámoló a 2025.12.31.-ei állapotnak megfelelően mutatja be a 2025. évi adóztatási tevékenységet. A tájékoztató anyagban az adatok az ASP Adó informatikai szakrendszerből kinyerhető adatokból származnak.

Az adóztatási tevékenységen túl az adóügyi ügyintéző az alábbi feladatokat látja el:

- Adó-érték bizonyítványok, adóigazolások kiállítása
- Nemzeti Adó-és Vámhivatal adózói adatváltásainak feldolgozása
- Idegenbevételek behajtása
- Tulajdoni lapok, térképmásolatok lekérdezése földhivatali információs rendszerből
- Nemzeti Adó-és Vámhivatallal együttműködve végrehajtási eljárás

- Államigazgatási eljárás illeték beszedése
- Az adószámlák pénzforgalmi könyvelése
- Adatszolgáltatás a Magyar Államkincstár felé
- Kapcsolattartás Társhatóságokkal
- Belső információk nyújtása.
- Kapcsolattartás az adózókkal és képviselőikkel

Az önkormányzat illetékességi területén élő, illetve itt vállalkozási tevékenységet folytató, valamint adóköteles vagyontárggyal rendelkező adózók jelentős része az adóügyi dolgozó munkáján keresztül találkozik az Önkormányzati Hivatallal.

Az adóhatósági munka jelentős részét kitevő ügyiratok (véglegesítendő határozatok, felszólítások, egyéb hivatalos iratok) kézbesítése térítvevényesen történik. A helyben lakó adózók levelei hivatalsegédünk által jutnak el a címzetthez. Minden egyéb kimenő levél, a térítvevény útján kézbesítendő levelek és határozatok is a Magyar Posta informatikai interfészéhez kapcsolódva már elektronikus térítvevénnel kézbesíthetők.

Ez gyakorlatilag azt jelenti, hogy maga a kimenő levélpapír alapon jut el a címzetthez, a kézzel kitöltött térítvevényt azonban felváltja a postai kézbesítőknél használt terminál. Ez az adózási munkafolyamatokat is nagymértékben megkönnyíti és a nyomon követhetőség is egyszerűbb, biztosabb.

Az éves adóbefizetési kötelezettségről szóló értesítők, folyószámla-egyenlegközlők normál postai küldeményként kerülnek postázásra, valamint az elektronikus kapcsolattartásra kötelezettekkel cégkapun, ügyfélkapun keresztül. Ebben az évben a postai díjak jelentős emelkedése miatt az adózáshoz köthető postaköltség a többszörösére emelkedett.

Adóügyekben az adózó és az önkormányzati adóhatóság közötti elektronikus kapcsolattartás az Eüsztv. alapján 2018. január 1-től hatályos.

Továbbá a digitális államról és a digitális szolgáltatások nyújtásának egyes szabályairól szóló 2023. évi CIII. törvény 19. § (1) bekezdése értelmében elektronikus ügyintézésre köteles valamennyi, a digitális szolgáltatást biztosító szervezet által nyújtott digitális szolgáltatások tekintetében az ügyfélként eljáró gazdálkodó szervezet, az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 3. §-a szerinti szervezet, ügyész, jegyző, egyéb közigazgatási hatóság, valamint az ügyfél jogi képviselője.

A helyi adóügyek személyes jelenlét nélkül is intézhetők községünkben, ugyanis kialakításra kerültek a kapcsolattartás elektronikus csatornái. Vannak, akiknek kötelező ezeket a

csatornákat használni (pl.: gazdálkodók, egyéni vállalkozók), és vannak, akik eldönthetik (pl.: magánszemélyek), hogy a kapcsolattartásnak ezt a formáját szeretnék-e alkalmazni. Magánszemély ügyfél – az általános rendelkezésen túl (RNY) - bármikor kérheti, hogy a hivatal vagy önkormányzat vele elektronikusan tartson kapcsolatot olyan ügyekben, amelyeknél az elektronikus kapcsolattartás lehetséges, tipikusan ilyenek a helyi adóügyek. Az elektronikus kapcsolattartási kötelezettség azt jelenti, hogy az ügyfél iratait a tárhelyén keresztül vagy valamely elektronikus felület igénybevételével (különbféle űrlap nyomtatványok) juttatja el az Adóhatósághoz és az Adóhatóság is ugyanilyen módon juttatja el az iratokat, döntéseket, értesítéseket, adószámla-egyenlegeket az adózónak/ügyfeleknek.

Az Elektronikus Önkormányzati Portál (továbbiakban: E-Portál) E-ÖNKORMÁNYZAT (lgov.hu) az önkormányzati rendszerben az elektronikus önkormányzati „ügyintézés helyszíne”, az adózók ezen keresztül intézhetik ügyeiket a nap 24 órájában. Az E-Portálon lekérdezhetők a helyi adókkal kapcsolatos számlaegyenlegek, benyújtott bevallások és itt bankkártyával online (VPOS) rendezhetők a fennálló fizetési kötelezettségek.

A gazdálkodó szervezetek, magánszemélyek elektronikus kérelmeiket, bevallásaikat településünk honlapján a Polgármesteri Hivatal/ Elektronikus ügyintézés menüpontban érhetik el vagy közvetlenül az Önkormányzati Hivatali Portálon az önkormányzat kiválasztásával: <https://ohp-20.asp.lgov.hu/nyitolap>

Az egyéni vállalkozók is könyvelőiken keresztül egyre többször használják a portált illetve, egyre több magánszemély is élt ezzel a lehetőséggel. Ezen elektronikus felület használata nagymértékben megkönnyíti az adós munkafolyamatokat, ugyanis az itt elérhető űrlapok teljes szinkronban állnak az ASP programunkkal. Így kevesebb hibalehetőséget ad és naprakész tartalommal bír.

A helyi iparüzési adó a Nemzeti Adó- és Vámhivatal <http://www.nav.gov.hu/> címéről elérhető megfelelő ANYK nyomtatványkitöltő program segítségével is intézhető.

Az e-Papír szolgáltatás azon ügyekben vehető igénybe, melyekre önkormányzati adóhatóságunk nem biztosít, ún. formalizált űrlapot.

Az Eüsztv. alapján elektronikus ügyintézésre kötelezettektől 2018.01.01.-et követően papír alapon ügyindító dokumentumot az önkormányzati adóhatóság befogadni nem köteles. A papír alapon beadott iratok (kérelmek, bevallások, változásbejelentések stb.) joghatás kiváltására nem alkalmasak.

A természetes személy ügyfelek kérelmeiket, bevallásaikat továbbra is beadhatják papíralapon. A természetes személy ügyfelek a Kormány által biztosított elektronikus azonosítási módok

(ügyfélkapu) segítségével vehetik igénybe az ún. e-Papír szolgáltatást, melyen keresztül írhatnak beadványt, illetve ahhoz csatolt dokumentum terjeszthető elő az önkormányzati adóhatóságunk felé. A szolgáltatás elérése: <https://epapir.gov.hu>

A természetes személy ügyfelek is beadhatják kérelmeiket, bevallásaikat a fentebb említett címen az E- ügyintézés menüpontban elérhető módon, de ez számukra nem kötelező, csak lehetőség.

Az adóigazgatási eljárás részletszabályairól szóló 465/2017. (XII. 28.) Korm. rendelet 20. § -a szerint: (2) A pénzforgalmi számlanyitásra nem kötelezett adózó a fizetési kötelezettségét belföldi fizetési számlájáról történő átutalással vagy készpénz-átutalási megbízással köteles teljesíteni.

Az adóhatóság email címén a kapcsolattartásnak csak olyan formája lehetséges, amely nem vált ki joghatást (pl. általános tájékoztatás). A hivatal e-mail címére történt levelezés nem minősül azonosításra visszavezetett hivatalos elektronikus ügyintézésnek.

Az alábbiakban Sajólad Község Önkormányzatának 2025. évi helyi adóbevételeinek alakulása kerül bemutatásra 2025. év december 31. állapot szerint. A tájékoztatóban bemutatásra kerül a folyó évi bevételek alakulása, valamint tartalmazza az adott években megvalósult adóhatósági feladatellátását is.

Az egyes adónemek tekintetében az alábbiakban alakultak a 2025. év vonatkozásában a kivetések és behajtások.

Iparűzési adó (HIPA)

Helyi iparűzési adóban adóköteles az önkormányzat illetékességi területén végzett vállalkozási tevékenység. Az adó alanya a vállalkozó.

Adóköteles iparűzési tevékenység fogalma alatt a vállalkozó e minőségében végzett nyereség, illetőleg jövedelemszerzésre irányuló tevékenysége értendő. A vállalkozó állandó jellegű iparűzési tevékenységet végez az önkormányzat illetékességi területén, ha ott székhellyel, telephellyel rendelkezik, függetlenül attól, hogy tevékenységét részben vagy egészben székhelyén (telephelyén) kívül folytatja.

Az adókötelezettség az iparűzési tevékenység megkezdésének napjával keletkezik és a tevékenység megszüntetésének napjával szűnik meg. Állandó jelleggel végzett iparűzési tevékenység esetén az iparűzési adó alapja a nettó árbevétel, csökkentve az eladott áruk beszerzési értéke és a közvetített szolgáltatások értéke együttes összegével, az alvállalkozói

teljesítések értékével, az anyagköltséggel, az alapkutatás, alkalmazott kutatás, kísérleti fejlesztés adóévben elszámolt közvetlen költségével. Az adóbevallást a következő adóév május 31-ig kell általánosságban benyújtani.

Az éves előirányzat teljesítésénél kiemelkedő szerepet játszott a 2025. május 31-ig bevallásra kerülő 2024. évi iparüzési adóösszegek alakulása. Ugyanis ez határozta meg, hogy az adózók mennyi előleget fizettek 2025. évre és 2026. első félévére, valamint azt is, hogy 2025. május 31-ig a már megfizetett előleget ki kellett-e egészíteniük az adózóknak, illetve a már tavaly megfizetett előlegből visszaigényelhetek-e.

A Helyi adó törvény (1990. évi C.) keretszabályokat fogalmaz meg az iparüzési adó mentességekre és kedvezményekre vonatkozóan. Az egyes önkormányzatok a saját maguk által alkotott rendeletükben jogosultak adómentességet, adókedvezményt megállapítani.

Sajólad Község Önkormányzatának legtöbb bevétele a helyi iparüzési adóból származik.

Településünkön a 2025. évben 13 vállalkozás volt, akik a legnagyobb 1.000.000.-Ft feletti adófizetési kötelezettséget teljesítették. Az éves iparüzési adó bevétel 68,93 %-a az ők adó befizetéseikből teljesültek.

Sajólad Község Önkormányzat Képviselő - testületének 12/2019.(XI.18.) önkormányzati rendelete 2020.01.01. napjától az állandó jelleggel végzett iparüzési tevékenység esetén az adó mértékét az adóalap 2 %-aként határozta meg. A rendelet szabályozza a mentességek, kedvezmények körét.

100%-os mértékű adómentességben részesül a háziorvos, a védőnői vállalkozó, ha a vállalkozási szintű iparüzési adóalapja az adóévben a 20 millió forintot nem haladja meg.

A HIPÁ-nál az elszámoláskor figyelembe kell venni a 7.5% az útdíj megfizetését. Ez lényegesen csökkenti a fuvarozással foglalkozó vállalkozások iparüzési adó fizetési kötelezettségét.

Az utóbbi években több fontos törvényi változás történt a helyi adóztatást érintően, amelyek elsősorban az adózók érdekeit szolgálták és egyben csökkentették részükre az adminisztrációs terhet, ugyanakkor ezek a változások az Adóhatóságnak jelentett többlet feladatokat.

2023. évtől az egyszerűsített adóztatást bármely vállalkozói csoport választhatja, legyen ő társaság vagy egyéni vállalkozó magánszemély. Az egyszerűsített adóalapmegállapítást választó adóalanyoknak a „HIPAK” bevallást csak bizonyos feltételek fennállása esetén kellett benyújtani!

Ilyen esetben az adózók bevételeik függvényében három sávba tartozhatnak. Azon kisvállalkozóknak akiknek az éves bevétele nem éri el a 12 millió Ft-ot, 50.000,- Ft/év iparűzési adót kell fizetniük, egyösszegben, adóév május 31. napjáig.

Ha a kisvállalkozó bevétele a 12 millió Ft-ot meghaladja de a 18 millió forintot nem éri el, úgy az éves fizetendő iparűzési adója 120.000,- Ft, melyet szintén egyösszegben, adóév május 31. napjáig kell megfizetnie. Abban az esetben pedig, ha az árbevétel a 18 millió forintot meghaladja de a 25 millió forintot nem éri el, illetve kiskereskedő átalányadózó egyéni vállalkozó esetén nem több mint 120 millió forint, akkor a fizetendő éves iparűzési adó 170.000,- Ft/év.

A tételes adóalap-megállapítás egyik jelentős egyszerűsítése, hogy ha a kisvállalkozó ezt az adóalapmegállapítási módszert választja, akkor iparűzési adóját adóbevallás benyújtása nélkül, évente egyszer, az adóévet követő év ötödik hónapjának utolsó napjáig (jellemzően: május 31-ig) köteles megfizetni iparűzési adóelőlegét/adóját.

Az iparűzési adót félévente (*március 15-ig, szeptember 15-ig*), és a bevallás benyújtásakor (*május 31-e*) fizetik az adózók.

A 2025-ös évben négy darab adóelőleg mérséklési kérelem érkezett hatóságunkhoz. Illetve három esetben kérelmeztek automatikus részletfizetési lehetőséget az adózók.

2025. év adatai

Folyamatosan működő Adózó:	221 fő
Ebből sávós adózást választó adózó:	44 fő
2025 évre tervezett bevétel:	40 000 000.-Ft
2025 évre tényleges bevétel:	42.496.795.-Ft
Folyó évi terhelés (kivetés elszámolás és régi tartozás)	44 068 964.-Ft
Hátralék:	
-múltévi	2 154 715.-Ft
-tárgyévi (03 előleg 05 havi adó és 09 havi előleg)	217 741.-Ft
2026 évi hátralék (03 hónapra előleg)	19 775 429.-Ft
Túlfizetés: múltévi	1 373 575.-Ft
tárgyévi	5 437 548.-Ft
Visszatérítés előző évi túlfizetésből	0.-Ft
Visszatérítés folyó évi túlfizetésből	8.094.523.-Ft
Az önkormányzat 2026. évi iparűzési adóerőképesége:	26.326.313.- Ft

2025. január 1. lakosság száma:

3 098 fő

Az 1 főre jutó adóerőképeség:

8 498.- Ft/fő

Magánszemélyek kommunális adója

A magánszemélyek kommunális adóját az önkormányzati adóhatóság kivetéssel állapítja meg.

Az adó alanyának minősül, aki a naptári év első napján az építmény/telek tulajdonosa. Több tulajdonos esetén a tulajdonosok tulajdoni hányadaik arányában válnak adóalanyokká. Amennyiben az építményt az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett vagyoni értékű jog terheli, az annak gyakorlására jogosult az adó alanya. (Htv. 12.§ (1)-(3))

Az adózót - a változást követő év január 15-ig - adatbejelentési kötelezettség terheli, ha változás következett be az adótárgyat érintően. A változásokról az érintetteknek adatbejelentést kellett tenniük, ugyanis például, a 2025. január 1-jei állapotnak megfelelően azon adóalanyok/tulajdonosok/haszonélvezőknek számára, akiknek az adótárgyukkal kapcsolatosan bármilyen adóztatást érintő változás történt a 2024. évben, arról 2025. január 15-ig adatbejelentést kellett teljesíteniük az Önkormányzati adóhatóság felé. (Art. 7.§ 1.; 9.§ c); 48.§)

Az adózók az adókötelezettségben történt változásokat személyesen az önkormányzat adóosztályánál, postai úton vagy elektronikusan nyújthatják be.

A továbbiakban mindaddig nem kell bevallást adni, ameddig az adózást érintő változás nem áll be.

Önmagában az ingatlan nyilvántartásban történő változás átvezetés nem volt elegendő az adókötelezettség teljesítéséhez és nem helyettesítette az adatbejelentést, ugyanis mivel az adónem ún. „kivetéses” jellegű vagyoni típusú helyi adó, így az adó alanyának adatbejelentő lap (régiben bevallás) benyújtásával jelenthette be, változtathatta, illetve szüntethette meg az adókötelezettségét. Változatlan tényállás esetében nem kellett újabb adatbejelentést benyújtani az egyébként kommunálisadóban már adózó adóalanyoknak.

Törvényben meghatározott esetben az Önkormányzati adóhatóság az adót az adózó adatbejelentése alapján kivetés útján határozatban állapította vagy szüntette meg, tehát az adózónak nem magának kell azt kiszámítania. (Art. 141.§ (2)-(5))

Az így megállapított éves adó teljesítésére az adózónak két részletben van lehetősége, az első részt az adóév március 15-i, a másodikat az adóév szeptember 15-i esedékességgel rendezni az önkormányzati adóhatóság felé. Az adózó a fizetési határidő elmulasztása esetén az esedékesség napját követő naptól a megállapított adó összege után késedelmi pótlékot is köteles

fizetni. A késedelmi pótlék mértéke minden naptári nap után a késedelem, illetve az esedékesség előtti igénybevétel (felszámítás) időpontjában érvényes jegybanki alapkamat 5 százalékponttal növelt mértékének háromszázhatvanötöd része.

Sajólad Község Önkormányzat Képviselő - testületének 12/2019.(XI.18.) önkormányzati rendelete 2020.01.01. napjától a magánszemélyek kommunális adójának mértékét adótárgyanként, illetve lakásbérleti jogonként évente 10.000,-Ft-ban határozta meg.

2025.01.01. napjától a benyújtott kommunális adó bevallások szerint 49 esetben történt adófizetési kötelezettség megállapítás.

2025. év adatai

Adótárgy:	1002 db
Adózó:	1145 fő
2025 évre tervezett bevétel:	10 000 000.-Ft
2025 évre tényleges bevétel:	10 287 235.-Ft
Folyó évi terhelés:	10 814 111.-Ft
Hátralék:	
-múltévi:	2 955 190.-Ft
-tárgyévi:	889 043.-Ft
2026. évi hátralék	19 167.-Ft
Túlfizetés -múlt évi:	112.729.-Ft
-tárgy évi:	472.790.-Ft
Visszatérítés előző évi túlfizetésből	0.-Ft
Visszatérítés folyó évi túlfizetésből	105.000.-Ft

A kommunális adó tekintetében az adózók önmaguktól ritkán adnak be bevallást, az esetek 99 %-ban hivatalunk által kiküldött hiánypótlásra küldött válaszként teljesítik a bevallási kötelezettségüket. A bejelentési kötelezettség határidőn belüli nem teljesítése esetén az adóhatóság újabb felszólítást küldd és annak nem teljesítése esetén a természetes személy adózót ötvenezer forint bírsággal sújtja. Ha még ennek ellenére sem teljesíti bejelentési kötelezettségét újabb felszólítás mellett százezer forint mulasztási bírsággal sújtja az adózót.

2025. évben 80 esetben küldtünk ki hiánypótlást a tulajdonosok részére, hogy bejelentési kötelezettségüket teljesítsék. Ebből 7 adózó tekintetében került sor első körös, azaz 50.000.-Ft bírságolásra és 3 adózó esetében került kiszabásra 200.000.-Ft-os bírság.

Gépjárműadó

2021. január 1-től a gépjárműadóról szóló 1991. évi LXXXII. törvény (a továbbiakban: Gjt.) 9. § (1) bekezdése értelmében a gépjárműadóval kapcsolatos adóhatósági feladatokat az önkormányzati adóhatóság helyett a nemzeti adó- és vámhivatal (NAV) látja el.

Az önkormányzat feladata a 2020.12.31-ig felhalmozott gépjárműadó hátralék behajtása és a befolyt teljes bevétel átutalása a Magyar Államkincstár számlájára

Ha a 2021. január 1-jét megelőző időszakra befizetett adó esetleges túlfizetésének visszatérítését kérelmezi adózó, akkor az önkormányzat a visszatérített gépjárműadót a kincstár útján visszatérítheti.

Az előző évekből nyilvántartott hátralékokból befolyt összegek is teljes mértékben a központi költségvetést illetik meg – minden hónap 10. napjáig szükséges megküldeni a gépjárműadóból befolyt összeget a Magyar Államkincstár megfelelő számlájára -, illetve az önkormányzatnak az ezzel kapcsolatos adatszolgáltatási kötelezettsége is fennáll.

A gépjárműadóhoz kapcsolódó bírságból, pótlékból és végrehajtási költségből származó bevétel 100%-a változatlanul az önkormányzat költségvetését illeti meg.

Az önkormányzatnál fennálló gépjárműadó tartozás és túlfizetés mielőbbi felszámolása érdekében az adózóknak minden évben kétszer értesítést küldünk, melyben részletesen láthatják a gépjárműadó tartozásukat. Illetve minden gépjármű adó túlfizetéssel rendelkező adózó részére mellékletként kérelmet csatoltunk, hogy gördülékenyebben haladjon a túlfizetés visszautalás illetve átvezetés iránti kérelmük intézése.

Az adóhatóság által fogatosítandó végrehajtási eljárásokról szóló 2017. évi CLIII. törvény 19. § (1) bekezdése alapján a tartozás és a meghatározott cselekmény végrehajtásához való jog az esedékesség naptári évének az utolsó napjától számított 4 év elteltével évül el. Ha az adóhatóság végrehajtási cselekményt fogatosított, az elévülés 6 hónappal meghosszabbodik. Ezek alapján az önkormányzatnál még 2020. évben előírt gépjárműadó tartozások végrehajtásához való jog 2024.12.31. napjával, de legkésőbb 2025.06.30. napjával elévültek.

Az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. törvény (továbbiakban: Art.) 202.§ (1) bekezdése alapján a túlfizetés visszaigényléséhez való jog – ha törvény másként nem rendelkezik – annak a naptári évnek az utolsó napjától számított öt év elteltével évül el, amelyben az annak igényléséhez való jog megnyílt.” Fentiek alapján a még nyilvántartott 2020. évi túlfizetések visszaigénylésének joga 2025.12.31. napjával lejárta.

Talajterhelési díj

Talajterhelési díjfizetési kötelezettség azt a kibocsátót terheli, aki a műszakilag rendelkezésre álló közcsatornára nem köt rá és helyi vízgazdálkodási hatósági, illetve vízjogi engedélyezés hatálya alá tartozó szennyvízelhelyezést, ideértve az egyedi zárt szennyvíztárolót is, alkalmaz. A rendelet célja a környezet védelme, a természet megóvása, a talaj szennyezés mértékének csökkentése, hatékonyabb megoldások alkalmazása, illetve a szennyezés mértékében talajterhelési díj megfizetése.

A kibocsátónak a díjfizetési kötelezettségről évente, a tárgyévet követő év március 31. napjáig bevallást kell tennie, valamint a tárgyévi számított díjat eddig a napig kell megfizetnie.

A talajterhelési díjról szóló 14/2015. (IX.15.) önkormányzati rendelet 2015.10.15. napjától hatályos.

A talajterhelési díj mértékét a környezetterhelési díjról szóló 2003. évi LXXXIX. törvény (a továbbiakban Ktd.) rögzíti. A talajterhelési díj számításának részletes szabályait e törvény 3. számú melléklete határozza meg.

A talajterhelési díj alapja a szolgáltatott, vagy egyedi vízbeszerzés esetében a méréssel igazolt felhasznált, illetve mérési lehetőség hiányában az átalány alapján meghatározott víz mennyisége, csökkentve a külön jogszabály szerinti locsolási célú felhasználásra figyelembe vett víz mennyiségével (m³-ben kifejezve).

A talajterhelési díj egységdíjának mértéke: 1 200 Ft/m³.

A talajterhelési díj mértékét a talajterhelési díj alapja, az egységdíj, valamint a település közigazgatási területére vonatkozó területérzékenységi szorzó határozza meg. Sajólad Község közigazgatási területére vonatkozó területérzékenységi szorzó: 3 (a 27/2004. (XII.25.) KvVM rendelet melléklete alapján). A fentiek alapján a talajterhelés díj mértéke 3.600 Ft/m³

Azoknál az adózóknál, akik számlával tudják igazolni, hogy a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz elszállítását az arra jogosult szolgáltatóval elvégeztették, annak díjával csökkenthetik a fizetendő talajterhelési díj összegét.

Díjmentesség, csak a 65 év feletti egyedülálló személyt illeti meg, vagy ha házas és a házastársak közül az egyik fél betöltötte a 65. életévet, abban az esetben is csak akkor, ha az ingatlanon nincs más bejelentett személy.

A talajterhelési díj nem minősül adónak, azonban adók módjára behajtandó köztartozásnak minősül.

2025. év adatai

Adótárgy (ingatlan):	57 db
Bevallás:	44 db
Adóhatósági adó megállapítás:	13 db
Kivetett adó /díj/ (2024 évre)	
Bevallás alapján:	4 518 000.-Ft
Adóhatósági adómegállapítás alapján:	8 386 920.-Ft
Összesen:	12 904 920.-Ft
Kintlévőség összesen:	46 012 258.-Ft
Tárgyévi befizetés múlt évre:	1 874 563.-Ft
folyó évre:	1 041 200.-Ft
A rendelet alapján 6 kibocsátó kapott mentességet, ez összességében	357 840.-Ft
A Borsodvíz Zrt. adatszolgáltatása alapján 2025. évben 5 sajlóládi ingatlan csatlakozott a szennyvíz hálózatra.	

A 2025-ös évben hivatalunk műszaki osztálya felé 9 háztartás jelezte, hogy rá szeretne csatlakozni a szennyvíz hálózatra, 4 ingatlan esetében pedig az ivóvíz hálózatra történő bekötésről értesítették munkatársunkat.

A talajterhelési díj hátralékkal kapcsolatosan több évre visszamenőleg fennálló probléma, hogy az eredetileg önadózó, önbevalló talajterhelési díj bevallást az érintettek önmaguktól nem nyújtják be, illetve nagyon-nagyon ritka 1-2 fő, aki ezt meg teszi. A díjfizetési kötelezettségről az előző évi adatok alapján március 31. napjáig kell bevallást tennie az adózónak, valamint a tárgyévi számított díjat eddig a napig kell megfizetnie. A gyakorlatban ez úgy működik, hogy az év első napjaiban a Borsodvíz Zrt.-től és az Érv. Zrt.-től adatszolgáltatást kérünk a településünkön szennyvízhálózatra csatlakozott ingatlanokról, illetve ingatlanonként az elfogyasztott vízmennyiségről az ivóvíz tekintetében. Továbbá a központi lakcímnnyilvántartásból lekérdezzük, hogy az ingatlanokba kik vannak állandó illetve tartózkodási helyű lakcímmel bejelentkezve. Az utóbbi lekérdezése az átalány megállapításához szükséges. Mindezek alapján február közepén küldünk egy értesítést a talajterhelési díjra fizetési kötelezetteknek, hogy teljesítsék bevallási kötelezettségüket március 31. napjáig. Az esetek 90-95 %-ában a határidő lejártát követően ezt az értesítést követi még két darab hiánypótlásra felszólítás a késedelmes talajterhelési díj benyújtása miatt. Akik ezek után sem hajlandóak benyújtani a bevallást tizenöt napos határidő tűzésével ismételten felhívja hivatalunk az adókötelezettség jogszerű teljesítésére a kibocsátót. Az adókötelezettség

határidőn belüli nem, illetve nem jogszerű teljesítése esetén az adóhatóság az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. törvény (továbbiakban: Art.) 220. § (1) bekezdése alapján az adózót ötvenezer forint mulasztási bírsággal sújthatja. Ez a büntetés a kötelezettség határidőben történő teljesítése **mérsékelhető vagy elengedhető**. Azonban ez az adózói kör kötelezettségének a legtöbb esetben továbbra sem tesz eleget, így hivatalunk kiszabja az adózónak a bírságot.

Ezt követi egy újabb 15 napos határidőt adó felszólítás, mely elmulasztása esetén az Art. 221.§ (3) bekezdése szerint az adóhatóság kettőszázezer forint mulasztási bírsággal sújtja az adózót, amennyiben adókötelezettség jogszerű teljesítésének nem tesz eleget és ez a kiszabott bírság már **nem mérsékelhető**.

Az adóhatósági megállapítások számából látható, hogy éves szinten 10-15 fő a többszöri felhívás ellenére sem tesz eleget kötelezettségének. Egy egyszerű példán levezetve látható, hogy egy évben ez által milyen nagy összegű hátraléka halmozódhat fel adózónak:

Például egy adózó elfogyasztott éves vízmennyisége 100 m³

A talajterhelési díj egységdíjának mértéke: 1 200 Ft/m³.

Sajólad Község közigazgatási területére vonatkozó területérékenységi szorzó: 3

Fentiekre tekintettel adózó talajterhelési díjfizetési kötelezettsége:

100 m³ x 1200 Ft/m³ x 3 = 360.000.-Ft

A fizetési felszólítások után az I. bírság: 50.000.-Ft

Nem teljesítés esetén II. bírság: 200.000.-Ft

Mindezt a folyamatot egy adóhatósági ellenőrzés követi, ahol a talajterhelési díj adónemet érintően a adóhiányt állapítja meg hatóságunk jelen esetben 360.000.-Ft-ot. Az Art. 215. § (3) bekezdése alapján az adóbírság mértéke az adóhiány ötven százaléka.

Adóbírság: 180.000.-Ft

Az adóhiány késedelmi pótléka pedig az Art. 209. § (2) bekezdése alapján az eredeti esedékességtől (április 1.) az ellenőrzésről felvett jegyzőkönyv keltéig állapítható meg.

Összesen tehát a bevallás nem teljesítése esetén egy évben egy adózónak pótlék számítása nélkül 790.000.-Ft hátraléka keletkezik a példa alapján.

Ezzel kapcsolatban pedig szintén évek óta fennálló probléma a talajterhelési díj hátralék végrehajtását illetően, hogy az adózók fizetési hajlandósága nulla. Ezekre az ingatlanokra a hátralékok erejéig jelzálogjogok vannak bejegyeztetve. Folyamatosan végzünk munkaviszony és bankszámlaszám lekérdezést. De több éves tapasztalat, hogy ezen adózók vagy nem rendelkeznek bejelentett munkaviszonnyal vagy pedig, ha sikerül a munkabér letiltás rövid időn belül megszüntetik jogviszonyukat. Ugyanez a helyzet a bankszámlaszámmal rendelkező adózóknál inkasszó esetén. A jelzálogjog bejegyzésből fakadó igényünket, amikor lehet fenntartjuk és bekapcsolódunk az eljárásba. Azonban ezek az ingatlanok a település olyan részén helyezkednek el, ahol egyáltalán nem sikeres az ingatlan elárverezése.

A talajterhelési díj kintlévőség tekintetében

I.	19 adózó	100.000.-Ft - 500.000.-Ft
II.	6 adózó	501.000.-Ft – 1.000.000.-Ft
III.	10 adózó	1.000.001.-Ft – 3.000.000.-Ft
IV.	6 adózó	3.000.001.-Ft – 7.500.000.-Ft összeg közötti hátralékkal rendelkezik.

Ezek alapján jól látható, hogy az I.-II. kategóriában méltányossági, illetve részletfizetési kérelem esetén esetlegesen orvosolható lehetne a hátralék csökkentése. Azonban ezek közül az adózók közül 1-2 ember kivételével nem élnek ezekkel a fizetési könnyítési lehetőségekkel.

A III. és IV. besorolásba tartozó adózók hátraléka az összes talajterhelési díj kintlévőség körülbelül 85 % - ának felel meg.

Közkifolyó használati díj

A közkifolyók használatának rendjéről szóló Sajólad Község Önkormányzat Képviselő - testületének 17/2015.(XI.17.) önkormányzati rendelete alapján az önkormányzat részére közkifolyó használata miatt vízdíjat kötelesek fizetni az üzemelő közutak 150 m-es körzetében a községben állandó, vagy ideiglenes jelleggel bejelentkezett lakóhellyel rendelkező személyek, illetve akik életvitelszerűen a községben élnek és ingatlanukra (telkükre, vagy lakásukba nincs bevezetve a vezetékes víz.

A fizetendő vízdíj mértéke személyenként 8.000-Ft/fő/év.

A vízdíj fizetése alól mentességet élveznek a 14. életévüket a tárgyévben még be nem töltött, és a 65. életévüket a tárgyévben betöltött és ennél idősebb személyek.

Az Érv. Zrt adatszolgáltatása alapján az ivóvíz hálózatra rá nem csatlakozott ingatlanok esetében a fenti önkormányzati rendelet szerint 2024.12.31. napjáig megállapításra kerültek a közkifolyó használati díj fizetésre kötelezettek.

Sajólad Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 2025. november 18. napján tartott testületi ülésén arról döntött, hogy a 17/2015. (XI.17). számú közkifolyók használatának rendjéről szóló önkormányzati rendelet díjfizetési kötelezettségről szóló rendelkezéseit 2025. január 01. napjától hatályon kívül helyezi.

2025 évben befizetett összeg: 1 568.950.-Ft

Kintlévőség összesen:2020-2024 évekre: 3 379 209.-Ft

Tekintettel arra, hogy közkifolyó használati díj adók módjára nem hajtható be, ezért főként az adózókkal hátralékukról egyeztetve, majd nyilatkozata alapján, bérükből részletenként fizetve kerül behajtásra a fennálló hátralék.

Adók módjára behajtandó köztartozások (idegen bevételek)

Az adók módjára behajtandó köztartozások esetében az önkormányzati adóhatóság nem a saját ügyében jár el, hanem más szerv, hatóság (együtt: kimutató szerv) által megállapított fizetési kötelezettséget (pl. elővezetési költség, szabálysértési bírság) érvényesíti önkéntes teljesítés elmaradása miatt azon magánszemélyek vonatkozásában, akik sajóladai lakóhellyel vagy tartózkodási hellyel rendelkeznek.

Ezekben az ügyekben a magánszemélyeknek egyáltalán nincs fizetési hajlandóságuk. A végrehajtási eljárás lefolytatása következtében is minimális a behajtott köztartozás összege.

A beszedett díj 100 %-ban utalandó. Ebben az esetben is érvényesíteni próbáljuk az 10.000.- Ft.-os végrehajtási költség befizetését.

Mulasztási bírság, késedelmi pótlék

Az adóhatóság szankcionálási tevékenysége során adóhatósági szankcióként adóbírságot, mulasztási bírságot szabhat ki, a törvényi keretek figyelembevételével. A jogszabálysértések miatt alkalmazott szankcióknak kettős szerepük van: egyrészt anyagi hátránnyal sújtják az adózót az elkövetett jogsértésért, másrészt megelőző, visszatartó hatást fejtenek ki a hasonló hibák, mulasztások jövőbeni elkerülése érdekében. Az adóhatóság eljárása során minden

esetben köteles az adózó javára szóló körülményeket, bizonyítékokat is feltárni, és azokat a döntése során a mulasztás nagyságával egybevetve, figyelembe venni.

Késedelmi pótlékot köteles fizetni az adózó, amennyiben a törvényi előírások be nem tartásával elmulasztotta a fizetési kötelezettségét határidőre teljesíteni. A késedelmi pótlék megállapítása és előírása törvényi kötelezettség az adóhatóság számára, attól eltekinteni kizárólag méltányossági eljárás keretében van lehetőség.

2025. év adatai

Késedelmi pótlék

Folyó évi terhelés:	8 608 987.-Ft
Múlt évi hátralék:	26 180 107.-Ft
Befizetés múlt évi előírásra:	481 995.-Ft
Befizetés folyó évi előírásra:	330 330.-Ft

Adóbírság, mulasztási bírság

Folyó évi terhelés:	7 356 428.-Ft
Múlt évi hátralék:	22 235 227.-Ft
Befizetés múlt évi előírásra:	946 476.-Ft
Befizetés folyó évi előírásra:	960 737.-Ft

Adóbírságot a talajterhelési díj bevallást benyújtani elmulasztó adózók esetében állapítottunk meg adóhatósági ellenőrzés keretében, mely ilyen esetben az adóhiány 50 %-a.

Mulasztási bírsággal próbáltuk az adózókat arra bírni, hogy önként teljesítsék a bevallási kötelezettségüket. Mindezt akkor, amikor nem adták be bevallásaikat a hiánypótlási felszólítás ellenére sem. Ez a fajta eljárás több kevesebb sikerrel meghozta a bevallási hajlandóságot.

Adóbehajtással kapcsolatos intézkedések

Önkormányzatunk az adófizetők számára biztosítja az önkéntes jogkövető magatartás ösztönzését a követeléskezelés és végrehajtás során is. Itt is a fő cél az, hogy a kényszerítő jelleg alkalmazására csak azon tartozással rendelkező adózók esetében kerüljön sor, akik/amelyek az adókötelezettséget szándékosan nem teljesítik, és folyamatosan adóelkerülő magatartást tanúsítanak.

Önkormányzati adóhatóságunk a követeléskezelési eljárás során is folyamatosan lehetőséget kínál a tartozás kényszerselekmények és hátrányos jogkövetkezmények nélküli megfizetésére. Amennyiben az adóalanyok határidőben mégsem fizetik meg az adót, a behajtás iránti eljárásban a törvény szabályai szerint végrehajtási cselekményekre kerülhet sor.

Az adóhatóság által fogatosított végrehajtási eljárások során is alkalmazandó Vht. módosításával **2025. július 1-től megváltoztak a jövedelemletiltást érintő mentességi szabályok.**

A Vht. 2025. július 1-től hatályos 74. § 1) pontja alapján mentes a letiltás alól a személyi jövedelemadóról szóló törvény szerinti családi adókedvezmény összege. Ez azt jelenti, hogy a letiltás alapjának meghatározása során azt az összeget, ami az adós (fizetésre kötelezett) nettó bérében az érvényesített családi adó- és járulékkedvezmény miatt keletkezik, figyelmen kívül kell hagyni. Ezt az összeget az adósnak (fizetésre kötelezettnek) teljes összegben ki kell utalni. A mentesség kizárólag a 2025. július 1-jén vagy azt követően induló végrehajtási eljárásokban érvényesül, a korábban indult végrehajtási eljárások esetén a családi adó- és járulékkedvezmény nettó összege a letiltás alapjába beleszámít.

A letiltás fogatosításával összefüggésben változás, hogy **a nettó jövedelem levonás alól mentes része 60.000 Ft-ról a minimálbér nettó összegének 60%-ára emelkedik** ez ez a 2025. évben $290.800 \text{ Ft} * 0,665 * 0,6 = 116.029 \text{ Ft}$. Ezt az összeget az adósnak mindenképpen kézhez kell kapnia.

Változatlanul érvényes szabály, hogy ha a letiltás fogatosítását követően az adós részére kifizetendő összeg meghaladja a 200.000 Ft-ot, a 200.000 Ft feletti rész korlátozás nélkül végrehajtható. A korlátozás nélkül végrehajtható összeg meghatározása során a 2025. július 1-jén vagy azt követően induló ügyekben az érvényesített családi adó- és járulékkedvezményt figyelmen kívül kell hagyni.

Az önkormányzati adóhatóságot a pénzkövetelés végrehajtásának fogatosításáért 10 ezer forint költségátalány illeti meg, minden más jogszabály alapján felszámítható költségtől és költségátalánytól függetlenül.

Az adóigazgatási eljárás részletes szabályairól szóló 465/2017. (XII.28) számú kormányrendelet szerint értesítettük az adózókat az ezer forintot meghaladó összegű tartozásukról vagy túlfizetésükről, az adózó adószámlájának adónemenkénti egyenlegéről. Az adófolyószámla

kivonat minden adózó számára két esetben került kiküldésre, először 1417 adózónak 2025.02.11. napján, másodszor 1068 adózónak 2025.08.05.-én.

Az adóhatóság által foganatosítandó végrehajtási eljárásokról szóló 2017. évi CLIII. törvény felhatalmazása alapján minden hátralékos adózó részére kiküldésre kerültek a fizetési felszólítások 2025.03.28. napján 413 adózónak, 2025.09.18. napján 415 adózónak.

2021 júliusában a hivatal együttműködési megállapodást kötött Dr. Kisely Alexandra Végrehajtói Irodájával az adóhatóság által foganatosítandó végrehajtási eljárásokról szóló 2017. évi CLIII. törvény 36. §-a alapján az önkormányzati adóhatóság hatáskörébe tartozó adók és adók módjára végrehajtandó köztartozások végrehajtásának elősegítése érdekében.

2025 évben az együttműködési megállapodás nem hozott eredményeket.

Munkáltatói adatok és jövedelem letiltás elindításához az Nemzeti Egészségbiztosítási Alapkezelőtől a 2025-ös évben összesen 346 alkalommal kértünk adatszolgáltatást.

Az adatszolgáltatás kétharmadánál nem tudunk munkáltatói letiltást eszközölni tekintettel arra, hogy az adózók vagy nem rendelkeznek munkaviszonnyal, vagy pedig olyan csekély összegű ellátásban részesülnek melyre a törvény szerint nem küldhetünk letiltást.

Éves szinten 113 adózó munkahelyére került kiküldésre letiltási rendelvénny.

Ebből a munkáltatók nem tudtak mindig jövedelem letiltást foganatosítani, mivel időközben megszűnt az adózó munkahelye vagy jellemzően a munkabérből valamilyen oknál fogva letiltás nem foganatosítható, vagy csak a későbbiek folyamán. Több esetben a hivatal által beküldött letiltást sorba állították az adózó letiltási lajstromján, mivel több helyre van tartozása az adózónak.

A lakásfenntartási támogatásban részesülő adózók részéről a havi levonásokhoz megadott nyilatkozatok száma elenyésző 10-15 db között van. Ez abból adódik, hogy sokan nem adják be a lakástámogatáshoz a kérelmet, mivel nem fizetnek szemétszállítási díjat, ezáltal nem jogosultak a támogatásra.

A NAV központi bankszámla nyilvántartásából 315 adózó esetében kérdeztünk le bankszámlaszámokat inkasszó elindításához. 37 esetben rendeltünk el az adózók számlájára hatósági átutalási megbízást.

2025 évben is egyösszegű végrehajtási díjat számítunk fel a letiltási rendelvek beküldésekor, mivel erre törvényi engedély van. Ez az összeg 10.000.-Ft /letiltás, melyről az adózókat tájékoztatnunk kell minden esetben.

Munkabér letiltásból és inkasszóból 5 120 323.-Ft került behajtásra.

Fizetéskönnyítés

Az adózás rendjéről szóló törvény (továbbiakban Art.) rendelkezik a törvényi méltányosság intézményéről, mely szerint azokban az esetekben, ahol az adótartozás megfizetése ellehetetlenítené a vállalkozást, illetve súlyosan veszélyeztetné az adózó és a vele egy háztartásban élők megélhetését, az adóhatóság mérlegelési jogkörében köteles méltányosan eljárni.

Azokban az esetekben, ahol a törvényben meghatározott feltételek fennállnak az adóhatóság méltányosságot gyakorolhat - illetve bizonyos esetekben köteles gyakorolni -, és az adótartozást mérsékelheti, vagy az adózó számára meghatározott feltételek fennállása esetén fizetési könnyítést engedélyezhet.

Az Art. a természetes személy adózó - ideértve a vállalkozási tevékenységet folytató és az általános forgalmi adó fizetésére kötelezett természetes személyt is – továbbá 2023. október 12. napjától a jogi személy adózó kérelmére is az önkormányzati adóhatóság az általa nyilvántartott, a jogszabályban meghatározott adótartozásra automatikus pótlékmentes részletfizetést engedélyez.

2025. június 20-tól kétszeresére emelkedett az automatikus részletfizetési kedvezmény lehetőségének összeghatára (Art. 199.§) változott az adótartozás nagyságának összeghatára, így 1 millió forint helyett, már 2 millió forint összeghatárig nyújtható be automatikus részletfizetési kedvezmény iránti kérelem az Önkormányzati adóhatósághoz mind a természetes és nem természetes személy adózókra vonatkozóan.

2025.11.20. napjától szintén kedvezően változott az automatikus részletfizetés lehetősége a magánszemélyeknek és egyéni vállalkozóknak. Innentől kezdve a részletfizetés az adó esedékessé válását megelőzően is engedélyezhető.

A módosítással lehetővé vált, hogy az Önkormányzati adóhatóság már az adó esedékessé válása előtt benyújtott kérelem esetén engedélyezhesse az automatikus részletfizetési kedvezményt, legyen az kommunális adó, iparűzési adó, pótlék vagy bírság.

Az automatikus részletfizetés első részlete a kérelem benyújtását követően, a határozatban megjelölt időpontban indul. Ha az adózó az esedékes részlet befizetését nem teljesíti, a kedvezményre való jogosultságát elveszti, és a tartozás egy összegben esedékessé válik. Ebben az esetben az önkormányzati adóhatóság a tartozás fennmaradó részére az eredeti esedékesség napjától késedelmi pótlékot számít fel. Az adózóknak bármikor lehetőségük van arra, hogy a

folyamatban lévő fizetési könnyítésre díjmentesen előtörlesztést teljesítsenek, az engedélyezett futamidőnél korábban kiegyenlítsék a tartozásukat.

Ilyen jellegű fizeteskönnyítési kérelem az adóévben több alkalommal, az alábbiak szerint részletezve érkezett hivatalunkhoz.

Automatikus részletfizetési kérelem:	10 db
Méltányossági kérelem törlés miatt:	2 db
Összes törlés összegszerűen:	300.994.-Ft

Összesítés a kibocsátott határozatokról, felhívásokról, elintézett ügyekről

2025. évben az alábbi nagyságrendben került sor ügyintézésre az adóztatási területen:

- Talajterhelési bevallás: 44 db bevallás került feldolgozásra
- (plusz 13 db adóvizsgálattal került kivetésre)
- Kommunális adó: 51 db kivetéses határozat került kiadásra illetve megszüntetésre 40 db határozat készült, 40 fő elhunyt adózó fizetési kötelezettsége került megszüntetésre
- Közkút: Tekintettel arra, hogy a 17/2015. (XI.17). számú közkifolyók használatának rendjéről szóló önkormányzati rendelet díjfizetési kötelezettségről szóló rendelkezéseit 2025. január 01. napjától hatályon kívül helyezte így a 2025. évben már határozatok nem készültek
- HIPA: 170 db bevallás feldolgozása történt meg. NAV.-on keresztül érkezett bejelentkezés, és változások feldolgozása 426 db volt, adózóktól érkezett változás bejelentések: 21 db
- Adók módjára történő végrehajtás kérése, illetve a hozzá kapcsolódó ügyiratok tájékoztatás: 206 db
- Felhívások hátralékosoknak: 828 db
- Végrehajtók tájékoztatása adózóink ingatlan lefoglalásairól, egyéb végrehajtással kapcsolatos ügyiratok: 254 db
- Adó-és értékbizonyítványok kérése 92 db
- Adóigazolás kiállítása 10 db
- Egyéb ügyiratok: kb 979 db

(mentességi és részletfizetési kérelmek, letiltások és azzal kapcsolatos levelezések, végrehajtási ügyekkel kapcsolatos ügyiratok, helyi adóval kapcsolatos kérelmek, mentességek, részletfizetések, tájékoztatások, adatszolgáltatás kérések stb)

- Túlfizetés visszatérítéssel, átvezetéssel kapcsolatos iratok: 52 db
- Helyi adó és kapcsolódó folyószámlák banki forgalmának, kivonatainak feldolgozása: 672.-db (2025.12.31.-ig)
- Takarnet programból tulajdoni lap lekérdezés, e-ing nyilvántartás, térképmásolat lekérdezés: 126 db (hagyatéki eljáráshoz, pályázatokhoz, adókivetéshez)
- Elévült ügyek rendezése szakrendszerben
- Adó irattárban selejtezés (69,1 ifm)

Sajólád, 2026. 05. 05.

.....
Bodnárné Gulyás Zsuzsanna
adóügyi előadó

.....
Péchy Orsolya
jegyző