



ELŐTERJESZTÉS

2. Napirendi pont

SAJÓLÁD KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK 2026. MÁJUS 19. NAPJÁN TARTANDÓ RENDES NYÍLT ÜLÉSÉRE

Tárgya: Tájékoztatás és állásfoglalás kérés a TOP_PLUSZ-1.2.1-21-BO1-2022-00022 azonosító számú, Sajólád és Bükkszentkereszt közösségi fejlesztései című pályázat megvalósításával kapcsolatosan

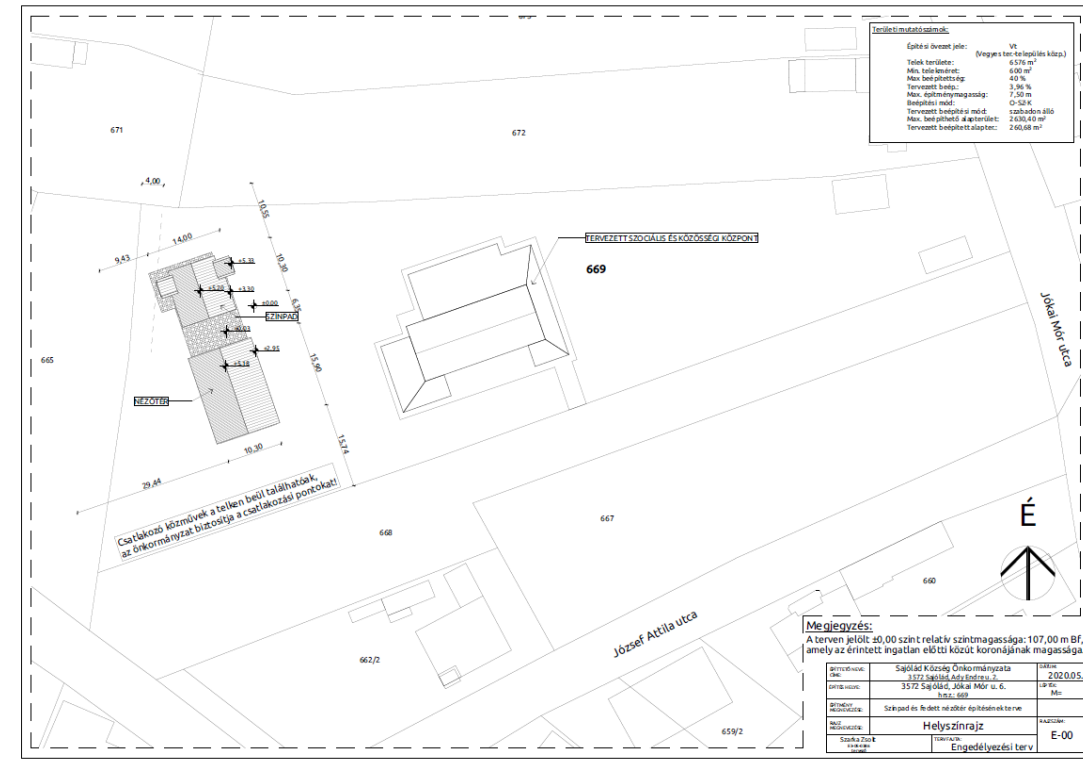
Előterjesztő: Varga Norbert polgármester

Készítette: Péchy Orsolya jegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

Sajólad Község Önkormányzata 2022. évben pályázatot nyújtott be a TOP_PLUSZ-1.2.1-21-BO1-2022-00022 azonosító számon, Sajólad és Bükksgentkereszt közösségi fejlesztési címmel, konzorciumi pályázatként, Bükksgentkereszttel közösen. A pályázat célja Sajólad településen szabadtéri fedett színpad (öltözővel, mosdókkal), fedett nézőtér és parkoló kialakítása volt. A pályázatot akkor tartaléklistára helyezték.

A tervezett fejlesztés helyszínrajza:



2025. évben értesítést kaptunk arról, hogy a pályázatunk tartaléklistáról támogatást nyert. A támogatás összegét 2026. évben kiutalták számunkra. A pályázat összetétele az alábbi volt:

Megnevezés	Támogatás összeg (Ft)
Kiviteli terv	1 016 000
Reziliencia	1 270 000
Rehab szakmérnök	300 000
Általányköltség (műszaki ell, nyilvánosság, PM, PET)	6 054 959
Eszközök (székek, asztalok)	4 068 317
Építés	65 630 128
Összesen	78 339 404

Megjegyezzük, hogy a reziliencia vizsgálatra tervezett összegből 600.000 Ft átcsoportosítható pl. tervezésre.

A pályázat előkészítéseként a tervezőkkel ismét elvégeztettük a költségbecsléseket, valamint kivitelezőktől indikatív ajánlatot kértünk:

Ft

Építés tételek	pályázat építési költségvetés	új tervezői költségvetés	indikatív ajánlat
Fedett nézőtér (183 m2)	16 014 268	28 308 098	19 086 025
színpad	26 785 146	43 190 795	33 640 080
<i>parkoló (500 m2)</i>	<i>15 656 992</i>	<i>16 981 246</i>	<i>17 134 853</i>
térburkolás színpad körül (180 m2)	3 284 982	8 012 755	5 788 348
wifi pont	635 000		
kandeláber	3 253 740		
Összesen:	65 630 128	100 381 634	79 538 046

A fenti felsorolásban szereplő wifi pont és kandeláber az építési költségek részét kellene, hogy képezze, de jelenleg az nem tartalmazza ezen tételeket, így azokra új árazással nem rendelkezünk. A kivitelek tervekben majd ezeket is szerepeltetni kell.

A projektmenedzserrel való egyeztetés alapján az időközben megvalósult parkoló építés a pályázatból elhagyható, az arra jutó támogatási összeg megtartása mellett, így – a kivitelezői indikatív ajánlat alapján – elegendő lenne a rendelkezésre álló támogatás az építési feladatok elvégzésére:

Építés tételek	pályázat építési költségvetés	új tervezői költségvetés	indikatív ajánlat
Fedett nézőtér	16 014 268	28 308 098	19 086 025
színpad	26 785 146	43 190 795	33 640 080
parkoló (500 m2)	15 656 992		
térburkolás (Nézőtér 180 m2)	3 284 982	8 012 755	5 788 348
wifi pont	635 000	635 000	635 000
kandeláber	3 253 740	3 253 740	3 253 740
Összesen:	65 630 128	83 400 388	62 403 193

Amennyiben ezen formában szeretné a Tisztelt Képviselő-testület megindítani a műszaki tartalom módosítását, úgy a kiviteli terveket el kell készíttetni, mivel azzal lehet a kérelmet alátámasztani. A kiviteli tervek elkészíttetésére rendelkezésre áll a támogatási forrás, azonban a kapcsolódó közműtervekre vélhetőleg nem lesz elegendő a támogatási összeg. További probléma, hogy a fedett színpad építése engedélyköteles tevékenység, mely építési engedély tavaly lejárt, így azt is újra kell engedélyeztetni, mely a pályázatból nem támogatott tervmódosításokat és közműegyeztetéseket is maga után von.

Amennyiben végül a pályázat nem valósul meg, a projektmenedzseri díj és a tervezői díjak akkori is felmerülnek.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet álláspontjának kialakítására!

Sajólad, 2026. 05.22.

Varga Norbert
polgármester

HATÁROZATI JAVASLAT
Sajólád Község Önkormányzat Képviselő-testületének
.../2026. (....) határozata

Tárgya: Döntés a TOP_PLUSZ-1.2.1-21-BO1-2022-00022 azonosító számú, Sajólád és Bükkszentkereszt közösségi fejlesztései című pályázat megvalósításával kapcsolatban

Sajólád Község Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta és a következő határozatot hozza:

1. A Képviselő-testület támogatja a tárgyi pályázat műszaki tartalom módosításának kezdeményezését oly módon, hogy a parkoló építési munkák elhagyásra kerülnek, az arra jutótámogatási összeg megtartása mellett.
2. A Képviselő-testület tudomásul veszi, hogy a tervezői költségek egy részét saját forrásból kell megvalósítani, melynek fedezetül jóváhagyja a pályázati céltartalék terhére legfeljebb 1.000.000 Ft felhasználását.
3. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a tervezői szerződések megkötésére, a műszaki tartalom módosítása iránti igény benyújtására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester