



ELŐTERJESZTÉS

1. Napirendi pont

**SAJÓLÁD KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
2026. JÚLIUS 15. NAPJÁN TARTANDÓ
RENDKÍVÜLI NYÍLT ÜLÉSÉRE**

Tárgya: Javaslat a KAP-RD43-1-24 számú, külterületi utak felújítása tárgyú projekt közbeszerzési eljárásának megindításával kapcsolatos döntések meghozatalára

Előterjesztő: Varga Norbert polgármester

Készítette: Péchy Orsolya jegyző, dr. Krompák Orsolya akkreditált közbeszerzési tanácsadó

Tisztelt Képviselő-testület!

Sajólad Község Önkormányzata a KAP-RD43-1-24 azonosító számú, külterületi utak fejlesztése tárgyú pályázati felhívásra benyújtott pályázatán 79.654.267 Ft összegű támogatásban részesült. A támogatás intenzitás 95 %-os, az elszámolható költség 83.846.598 Ft.

A projekt célja a Sajólad község külterületén található 014 és 044 hrsz.-ú útszakaszok burkolatának felújítása. Sajólad, 014 hrsz.-ú út (Gyömrőpusztára vezető út) burkolatfelújítás tervezett felújítás hossza 514,2 m. Az út első kb 50 m-es szakasza nem része a felújításnak, az még belterületen fekszik, így jelen projektben nem volt szerepeltethető.

A Sajólad, 044 hrsz. út burkolatfelújítás tervezett felújítás hossza 571,5 m. Összesen 1085,7 m út felújítása valósul meg. A beruházás során az utak meglévő aszfaltburkolata megerősítésre kerül, az úthibák és kátyúk javítása mellett kiegyenlítő réteg és új AC-11 kopóréteg kerül beépítésre.

A fejlesztés különös figyelmet fordít a vízelvezetés helyreállítására is, amelynek érdekében az eredeti, elhanyagolt szikkasztó árkok profilozása és rekonstrukciója megtörténik.

Projekt megvalósításának tervezett kezdete 2025.09.01., a tervezett fizikai befejezése 2027.08.31.

A pályázat a tervezői költségvetés alapján készült, így várhatóan az 5%-os önerőn túl további önerő biztosítására nem lesz szükség. A kivitelezéshez szükséges önerő mértéke várhatóan kb. 4,2 mFt, mely a vízelvezetés megoldásokra tekintettel a Környezetvédelmi Alap terhére elszámolható, amennyiben ezt a Testület jóváhagyja.

A közbeszerzési eljárás akkreditált közbeszerzési tanácsadó közreműködésével bonyolítható le. A közbeszerző kiválasztására irányuló eljárást lefolytattuk, a legkedvezőbb ajánlatot a NEGOKO Kft. adta (br. 762.000 Ft), mely kedvezőbb, mint a pályázatban biztosított összeg.

A műszaki ellenőri feladatok ellátására vonatkozó ajánlatkérési eljárás eredményeképpen a műszaki ellenőri feladatokat Szolnoki József (Szolnoki Józsefné e.v. keretében) látja el. A műszaki ellenőrzési feladatok ellátására kapott ajánlat megfelel a támogatói okirat szerinti összegnek.

A Képviselő-testületnek, mint ajánlatkérőnek kell elfogadnia a „**Sajólad, 014 hrsz. és 044 hrsz. utak felújítása**” tárgyban lefolytatandó - a közbeszerzésekről szóló a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény Harmadik Rész, nemzeti eljárásrend szerinti hirdetmény és tárgyalás nélküli közbeszerzési eljárás (Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pontja szerinti eljárás) előkészítésének, lefolytatásának, belső ellenőrzésének felelősségi rendjét.

Meghatározásra kerül, hogy az eljárásban – az eljárást megindító döntés kivételével- a polgármester jogosult döntést hozni, valamint kijelölésre kerülnek a Bíráló Bizottság tagjai: dr. Krompák Orsolya felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó, Szolnoki József műszaki ellenőr, Péchy Orsolya jegyző.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet a határozati javaslatok elfogadására!

Sajólad, 2026. július 09.

Varga Norbert
polgármester

HATÁROZATI JAVASLAT

Sajólád Község Önkormányzat Képviselő-testületének

.../2026. (.....) határozata

Tárgya: Döntés a KAP-RD 43-1-24 számú, külterületi utak felújítása tárgyú projekt közbeszerzési eljárásának megindításával kapcsolatos döntések meghozataláról

Sajólád Község Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta és a következő határozatot hozza:

1. A Képviselő-testület a KAP-RD 43-1-24 felhívásra benyújtott, 1482/4501/16/2025 iktatószámú, 1005237405 támogatási azonosító számú projekt keretében lefolytatandó, „Sajólád, 014 hrsz. és 044 hrsz. utak felújítása” tárgyú közbeszerzési eljárás bonyolításával a NEGOKO 2012 Kft. (3580. Tiszaújváros, Teleki Blanka út 2.) ügyvezetőjét, dr. Krompák Orsolyát, mint felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadót bízta meg.
2. A Képviselő-testület Sajólád Község Önkormányzata a (székhely: 3572 Sajólád, Ady Endre út 2.), mint ajánlatkérő által „Sajólád, 014 hrsz. és 044 hrsz. utak felújítása” tárgyú közbeszerzési eljárás előkészítésének, lefolytatásának, belső ellenőrzésének felelősségi rendjét a határozat melléklete szerinti tartalommal jóváhagyja és felhatalmazza a polgármestert annak aláírására.
3. A Képviselő-testület a „Sajólád, 014 hrsz. és 044 hrsz. utak felújítása” tárgyban a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény Harmadik Rész, nemzeti eljárásrend szerinti hirdetmény és tárgyalás nélküli közbeszerzési eljárás (Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pontja) szerint lefolytatandó közbeszerzési eljárás megindításáról határoz, az eljárást jóváhagyja.
4. A Képviselő-testület a „Sajólád, 014 hrsz. és 044 hrsz. utak felújítása” tárgyú közbeszerzési eljárás Bírálóbizottság tagjainak az alábbi személyeket jelöli ki:
Közbeszerzési és jogi szakértelem tekintetében: dr. Krompák Orsolya
Pénzügyi szakértelem tekintetében: Péchy Orsolya
Közbeszerzés tárgya tekintetében: Szolnoki József
5. A Képviselő-testület a KAP-RD 43-1-24 felhívásra benyújtott, 1482/4501/16/2025 iktatószámú, 1005237405 támogatási azonosító számú projekt megvalósításához előreláthatóan szükséges 4.192.331 Ft önerőt a Környezetvédelmi Alap céltartalék terhére biztosítja.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

EGYÉNI FELELŐSSÉGI REND

Sajólád Község Önkormányzata (székhely: 3572 Sajólád, Ady Endre utca 2.), mint ajánlatkérő által „*Sajólád, 014 hrsz. és 044 hrsz. utak felújítása*” tárgyban lefolytatandó a közbeszerzésekről szóló a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban Kbt.) Harmadik Rész, nemzeti eljárásrend szerinti hirdetmény és tárgyalás nélküli feltételes közbeszerzési eljárás (Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pontja szerinti eljárás) előkészítésének, lefolytatásának, belső ellenőrzésének felelősségi rendje.

A Kbt. 27. §. (1) bekezdésében foglalt kötelezettségének megfelelően **Sajólád Község Önkormányzata** (székhely: 3572 Sajólád, Ady Endre utca 2.), mint ajánlatkérő által „*Sajólád, 014 hrsz. és 044 hrsz. utak felújítása*” tárgyban induló közbeszerzési eljárás előkészítésének, lefolytatásának és belső ellenőrzésének felelősségi rendjét az alábbiak szerint szabályozza:

A Kbt. 27. § (1) bekezdésében foglaltakra figyelemmel az ajánlatkérő nevében eljáró, az EKR-ben történő eljárásra jogosult **Varga Norbert polgármester**, aki ajánlatkérő nevében az EKR alkalmazására vonatkozó jogosultságok gyakorlására kizárólagosan jogosult.

1. A közbeszerzési eljárásban **Sajólád Község Önkormányzata** (székhely: 3572 Sajólád, Ady Endre utca 2.) ajánlatkérő nevében a **Képviselő-testület** jogosult:
 - a) A bíráló bizottsági tagok kijelölésére
 - b) A felelősségi rend jóváhagyására
2. A közbeszerzési eljárásban **Sajólád Község Önkormányzata** (székhely: 3572 Sajólád, Ady Endre utca 2.) ajánlatkérő nevében eljáró személy a Képviselő-testület felhatalmazása alapján ajánlatkérő polgármestere **Varga Norbert**, aki jogosult:
 - a) Az Ajánlattételi felhívás és Dokumentáció tartalmának jóváhagyására
 - b) Dönt az eljárást megindító dokumentumok módosításáról, az ajánlattételi határidő meghosszabbításáról, az eljárást megindító felhívás visszavonásáról, az ajánlatok érvénytelenítéséről a Bíráló Bizottság javaslata alapján
 - c) Dönt a közbeszerzési eljárás eredménytelenné nyilvánításáról, a Kbt. 75. §. – ban meghatározott körülmények fennállása esetén
 - d) A bírálóbizottság javaslata alapján meghozza az ajánlatok elbírálásával kapcsolatos végső döntést
 - e) A nyertes ajánlattevővel a szerződés megkötésére

A közbeszerzési eljárás lebonyolítója dr. Krompák Orsolya felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó, aki e jogkörében:

- a.) a közbeszerzési eljárás előkészítése és lefolytatása során biztosítja a közbeszerzési szakértelmet,
- b.) ismerteti azon Kbt. és végrehajtási rendeletei által szabályozott követelményeket, amelyeket a nem közbeszerzési szakértelem körébe eső személyeknek és szervezeteknek a közbeszerzési tevékenységük során az általuk biztosított szakértelem körében be kell tartaniuk,
- c.) az EKR rendszerben elektronikusan rögzítetten hagyja jóvá a közbeszerzési eljárás során keletkezett dokumentumokat (eljárást megindító felhívást és

- közbeszerzési dokumentumokat, a bontási jegyzőkönyvet és bíráló bizottsági jegyzőkönyvet és az összegezést, összegezéseket)
- d.) összeállítja az ajánlatételi felhívás és közbeszerzési dokumentáció közbeszerzési-szakmai részét,
 - e.) kiegészítő tájékoztatás esetén megválaszolja a közbeszerzési-szakmai kérdéseket,
 - f.) ellenőrzi az ajánlatokban az előírt közbeszerzési, szakmai követelményeknek való megfelelést,
 - g.) elkészíti a közbeszerzési eljárás alapján kötendő szerződés tervezetét,
 - h.) jogi kérdésekben állást foglal,
 - i.) az eljárást teljeskörűen lebonyolítja (az eljárás előkészítését, az ajánlatételi felhívás megküldését, lebonyolítja az ajánlatok bontási eljárását, elvégzi az ajánlatokkal kapcsolatban szükséges hiánypótlási, felvilágosítás, indokolás kérés feladatokat, döntést előkészítő szakvéleményt készít)
 - j.) előkészíti az ajánlatok értékelését,
 - k.) összegző szakvéleményt ad a bíráló bizottságnak és az eljárás lezárására vonatkozó javaslatot tesz,
 - l.) gondoskodik az eljárás teljeskörű dokumentálásáról,
 - m.) a jogszabályban meghatározott határidőn belüli közzététel érdekében megküldi a Közbeszerzési Hatóságnak az eljárás eredményéről szóló tájékoztató hirdetményt,
 - n.) tagja a bírálóbizottságnak, továbbá
 - o.) ellátja a megbízási szerződésben meghatározott további feladatokat

A lebonyolítóra, mint az eljárásba bevont személyre/szervezetre érvényesek a Kbt. 25. §-a szerinti összeférhetlenségi szabályok.

A közbeszerzési eljárásban a közbeszerzés tárgya szerinti szakmai bíráló bizottsági tag Szolnoki József, aki e jogkörében:

- a) a beérkezett ajánlatokat műszaki/pénzügyi szempontból megvizsgálja
- b) megvizsgálja, hogy a beérkezett ajánlatok tartalmazzak-e számszaki hibát
- c) megvizsgálja, hogy a beérkezett ajánlatok megfelelnek-e a kiküldött és esetlegesen az ajánlatétel során módosított dokumentációban foglaltaknak, történt-e esetleges módosítás az árazatlan költségvetés tételeiben
- d) a bírálat során az ajánlatokkal kapcsolatos műszaki kérdéseket megválaszolja
- e) az aránytalanul alacsony ár vizsgálatában közreműködik, műszaki szempontból átvizsgálja az árindoklást

A közbeszerzési eljárásban a pénzügyi szakértelemmel rendelkező bíráló bizottsági tag Péchy Orsolya, aki e jogkörében:

- a) a beérkezett ajánlatokat pénzügyi szempontból megvizsgálja
- b) megvizsgálja, hogy a beérkezett ajánlatok tartalmazzak-e számszaki hibát
- c) megvizsgálja, hogy a beérkezett ajánlatok megfelelnek-e a kiküldött és esetlegesen az ajánlatétel során módosított dokumentációban foglaltaknak, történt-e esetleges módosítás az árazatlan költségvetés tételeiben
- d) a bírálat során az ajánlatokkal kapcsolatos pénzügyi kérdéseket megválaszolja
- e) az aránytalanul alacsony ár vizsgálatában közreműködik, pénzügyi szempontból átvizsgálja az árindoklást

A közbeszerzési eljárásban a jogi szakértelemmel rendelkező bíráló bizottsági tag Péchy Orsolya, aki e jogkörében:

- a) a beérkezett ajánlatokat jogi szempontból megvizsgálja
- b) a bírálat során az ajánlatokkal kapcsolatos jogi kérdéseket megválaszolja
- c) az aránytalanul alacsony ár vizsgálatában közreműködik, jogi szempontból átvizsgálja az árindoklást

3. Bíráló bizottság

Az Ajánlatkérő a Kbt. 27. § (4) bekezdése alapján Bírálóbizottságot hoz létre.

- a) A Bírálóbizottság tagjainak az alábbi megfelelő szakértelemmel kell rendelkezniük:
 - közbeszerzési tárgya szerinti szakmai,
 - közbeszerzési,
 - jogi,
 - pénzügyi szakértelemmel.
- b) A Bírálóbizottság a Kbt-ben, az Ajánlattételi felhívásban és Dokumentációban meghatározott követelmények alapján értékeli az ajánlatokat, - szükség esetén a hiánypótlás, felvilágosítás vagy indoklás [71-72. §] megadását követően – javaslatot tesz a döntéshozó részére az érvényes/érvénytelen ajánlattevők kiválasztására.
- c) Az Ajánlattételi felhívásban és Dokumentációban foglalt formai és tartalmi követelmények szerint értékeli a beérkezett ajánlatokat, és a 2. g.) pontban meghatározott Szakvélemény alapján, részletezett döntési javaslatot tesz a nyertes ajánlattevő személyére és az eljárás eredményére.
- d) munkájáról jegyzőkönyvet vezet.

A Bírálóbizottság tagjai, mint az eljárásba bevont személyek kötelesek felkérésükkor írásban nyilatkozni arról, hogy velük szemben nem áll fenn a Kbt. 25. § (2) bekezdés szerinti összeférhetetlenség.

e) A Bírálóbizottság tagjai:

Közbeszerzési- és jogi szakértelem tekintetében: **dr. Krompák Orsolya FAKSZ**

Közbeszerzés tárgya tekintetében: **Szolnoki József**

Pénzügyi szakértelem tekintetében: **Péchy Orsolya**

Kelt: Sajólád, 2026. július 15. napján

.....
Sajólád Község Önkormányzata
Varga Norbert polgármester