



## **ELŐTERJESZTÉS**

### **2. Napirendi pont**

**SAJÓLÁD KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK  
2026. JÚLIUS 15. NAPJÁN TARTANDÓ  
RENDKÍVÜLI NYÍLT ÜLÉSÉRE**

**Tárgya:** Javaslat az „Ónod VII. – homokos kavics, homok, agyagos törmelék” védnévre tervezett bányatelek megállapítására

**Előterjesztő:** Varga Norbert polgármester

**Készítette:** Péchy Orsolya jegyző, Jobbágy Tamás főépítész

## Tisztelt Képviselő-testület!

Sajólad Község Önkormányzata Képviselő-testülete 21/2026. (IV.21.) határozatában az alábbiak szerint döntött:

1. *Sajólad Község Önkormányzat Képviselő-testülete A Szigetkavics Kft. beruházásában „Ónod VII.- homokos kavics, homok, agyagos törmelék” védnévre tervezett bányatelek Sajólad község területét érintő megvalósításához az alábbi kikötésekkel elvi támogatását adja:*
  - a. *A Képviselő-testület a tárgyi beruházásról ténylegesen dönteni a beruházás hatásait részletesen bemutató telepítési tanulmányterv megismerése után tud, kéri a Polgármestert, hogy a telepítési tanulmányterv készítésének szükségességéről tájékoztassa a beruházót.*
  - b. *A Képviselő-testület a beruházó költségviselése mellett új településtervet kíván készíteni.*
2. *A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a szükséges egyeztetések lefolytatására.*

A bánya megnyitásával kapcsolatos engedélyezési tevékenységeket a cég megkezdte. A bányászatról szóló 1993. évi XLVIII. törvény 26/A. § (3a) bekezdésére, valamint a Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény (a továbbiakban: MATrT) 18. § (1) bekezdésére figyelemmel szükséges egy, a bányatelek kialakításával, a bányászati tevékenységgel egyetértő nyilatkozat kibocsátása is.

A bányászatról szóló 1993. évi XLVIII. törvény:

26/A. §: (3a)\* *A külfejtéses művelésű bányatelket akkor lehet megállapítani vagy horizontálisan bővíteni, ha a Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló törvény bányatelek-megállapításra vonatkozó előírásai teljesülnek.*

Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény:

**18. § (1)\*** *Külfejtéses művelésű bányatelket megállapítani, illetve horizontálisan bővíteni csak a településfejlesztési és -rendezési célokkal, valamint a kiemelt térségi és vármegyei területrendezési tervvel összhangban lehet. Az összhang akkor áll fenn, ha a bányatelekkel érinteni tervezett ingatlan a településrendezési tervben nyersanyag-kitermelés (bánya) vagy nyersanyag-feldolgozás céljára szolgáló különleges építési övezetbe vagy övezetbe sorolt, vagy a bányatelekkel érinteni tervezett ingatlanokon **a bányászati tevékenységgel a települési önkormányzat egyetért, és ha indokolt, döntést hoz a településrendezési terv készítésének vagy módosításának szándékáról.***

Annak érdekében, hogy a beruházás előkészítése folytatódhasson, javasoljuk a határozati javaslatban foglaltak elfogadását.

Sajólad, 2026. július 09.

Varga Norbert  
polgármester

## **HATÁROZATI JAVASLAT**

### **Sajólád Község Önkormányzat Képviselő-testületének**

#### **.../2026. (.....) határozata**

**Tárgya:** Döntés az „Ónod VII. – homokos kavics, homok, agyagos törmelék” védnévre tervezett bányatelek megállapításáról

Sajólád Község Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta és a következő határozatot hozza:

1. A Képviselő-testület megerősíti, hogy a 21/2026. (IV.21.) határozatával a Szigetkavics Kft. (a továbbiakban: Beruházó) beruházásában az „Ónod VII. – homokos kavics, homok, agyagos törmelék” védnévre tervezett bányatelek Sajólád község igazgatási területét érintő megvalósításához – a határozatban foglalt kikötésekkel – elvi támogatását adta.
2. A Képviselő-testület kijelenti, hogy a bányatelekkel érinteni tervezett, Sajólád község közigazgatási területére eső – Sajólád külterület 042/2, 042/7–14, 042/16; 046/37, 046/41–44; 049; 050; 051; 052/19–21; 053/10–22, 053/26–28, 053/32–40, 053/42–45, 053/103–117 helyrajzi számú – ingatlanokon a Beruházó által tervezett bányászati tevékenységgel a Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény 18. § (1) bekezdésének alkalmazásában egyetért, és a bányatelek megállapítását támogatja.
3. A Képviselő-testület kinyilvánítja azon szándékát és vállalja, hogy a Beruházó által – a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 19. §-a, továbbá a főépítési feljegyzésben meghatározott tartalmi követelmények szerint – elkészített telepítési tanulmányterv érdemi vizsgálatát követően, amennyiben a jogszabályi feltételek – így különösen az országos és a Borsod-Abaúj-Zemplén vármegyei területrendezési terv övezeti előírásai – teljesülnek, a településrendezési eszközök készítésére, illetve módosítására irányuló eljárást megindítja és lefolytatja a bányászati tevékenység településtervi feltételeinek megteremtése érdekében.
4. A Képviselő-testület kijelenti, hogy az 1-3. pontokban foglalt döntései a Képviselő-testület önálló döntéshozatali és rendeletalkotási jogkörét nem érintik, továbbá nem helyettesítik a bányászati tevékenység folytatásához szükséges hatósági engedélyeket.
5. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a döntése szerinti nyilatkozat kibocsátására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester